

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. ze zmianami: uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r., uchwałą nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą nr XXXI/248/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 r. w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy Biała Podlaska,
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego gminy Biała Podlaska

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Przewodniczący Rady Gminy Biała Podlaska

Załącznik
do uchwały Nr/....24
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 2024 r.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BIAŁA PODLASKA

W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

B I A Ł A P O D L A S K A
2 0 2 4

Spis treści

1.	Wprowadzenie	2
1.1.	Podstawa prawna	2
1.2.	Cel opracowania.....	2
1.3.	Zakres opracowania.....	3
2.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	3
2.1.	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	3
2.2.	Analiza zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa	4
3.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	11
3.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	11
3.2.	Plany miejscowe w trakcie opracowania	14
3.3.	Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa	15
3.4.	Analiza wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych	18
4.	Analiza decyzji administracyjnych.....	21
4.1.	Analiza decyzji o warunkach zabudowy	22
4.2.	Analiza decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego	25
4.3.	Analiza decyzji o pozwoleniu na budowę.....	27
5.	Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	29
6.	Podsumowanie	30
7.	Spis tabel, wykresów, rysunków, załączników.....	31
7.1.	Spis tabel	31
7.2.	Spis wykresów	32
7.3.	Spis rysunków	32
7.4.	Spis załączników.....	32

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie stanowi realizację wymagań art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), według którego: *„W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postęp w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”*.

Podstawę prawną do oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którym *„Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe”*.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy powinien przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, dokonać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a następnie, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazać wyniki tych analiz radzie gminy, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizy dokonane na potrzeby niniejszego dokumentu, a następnie uchwała podejmowana przez radę gminy, zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 pkt 2, są czynnościami niezbędnymi dla uzasadnienia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta prac nad sporządzeniem projektów miejscowych planów.

1.2. Cel opracowania

Głównym celem sporządzenia niniejszego dokumentu, w myśl wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska, ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich spójności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a także ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednia analiza wykonana została w 2017 r. i była podstawą do podjęcia uchwały przez Radę Gminy Biała Podlaska Nr XXV/151/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

1.3. Zakres opracowania

Dokonana w niniejszym opracowaniu ocena aktualności obejmuje okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. Zakres merytoryczny opracowania wynika z podstawy prawnej i obejmuje analizy:

- aktualności zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- aktualności zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi;
- postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- wydanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zwane dalej „studium” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest podstawowym i dokumentem planistycznym służącym realizacji polityki przestrzennej. Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 5 ww. ustawy, studium nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi jednak dokument kształtowania polityki przestrzennej.

Dokument ten zawiera ustalenia w zakresie polityki przestrzennej wskazane w art. 10 ust. 2 ww. ustawy m.in. poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej czy wskazanie obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zapisy studium są wiążące przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy uchwalaniu ich przez radę gminy. Jednocześnie studium cechuje się znacznym stopniem ogólności, nie przesądzając o dokładnej lokalizacji poszczególnych inwestycji czy ich parametrach.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688), w następstwie której zmianie uległa treść ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z kluczowych aspektów nowelizacji ustawy jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym o randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego będą stanowiły podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oraz uchwalania planów miejscowych. Zgodnie z przepisami, gminy powinny sporządzić plany ogólne do 31 grudnia 2025 r.

Obecnie, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688): „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

Jeśli studium wygaśnie, a gmina do 1 stycznia 2026 r. nie uchwali planu ogólnego, nie będzie możliwe uchwalanie planów miejscowych lub ich zmian, a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.2. Analiza zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska zostało przyjęte uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. i zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przestrzeni lat dokonano trzech zmian studium:

1. zmiana przyjęta uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r. sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska,
2. zmiana przyjęta uchwałą nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska,
3. zmiana przyjęta uchwałą nr XXXI/248/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska.

Poszczególne zmiany Studium dokonywane w latach 2009-2022 zostały sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym uwzględniają one nowe zadania studium oraz wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Ostatnia zmiana dokumentu Studium uchwalona w 2022 r. dotyczyła:

- zmiany kierunków zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - elektrowni fotowoltaicznych w miejscowości Sycyna;
- usunięcia drogi gminnej wyznaczonej w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) oraz terenów rolniczych w miejscowości Sycyna;

- zachowania istniejącego lasu w miejscowości Sycyna, położonego w sąsiedztwie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U);
- usunięcia drogi gminnej na terenie zabudowy mieszkaniowej (M) w miejscowości Rakowiska;
- zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej (M) na funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługowej (M/U) w miejscowości Styrzyniec;
- aktualizacji udokumentowanych złóż kopalin wraz z obszarami i terenami górnictwami w granicach administracyjnych gminy;
- aktualizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o 1% prawdopodobieństwie wystąpienia.

Wyniki szczegółowej analizy zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie merytorycznej zawartości dokumentu, określonej w art. 10, przedstawiono w poniższej tabeli (Tab. 1).

Tab. 1. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska zgodnie z wymogami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

<i>Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>				
Uwarunkowania wg ustawy	Ustalenia studium			Uwagi
	Aktualne	Częściowo aktualne/ nieaktualne	Nie występuje	
Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		X		Wymaga aktualizacji z uwagi na zmianę przeznaczenia terenów w wyniku wydawanych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony		X		Zmiany studium nie wprowadzały zmian w dokumencie w części uwarunkowania - krajobraz kulturowy, ład przestrzenny oraz ich ochrona.
Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy		X		W związku z przyjęciem Zintegrowanej Strategii Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023-2030 (uchwała Nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 grudnia 2023 r.) Studium wymaga uwzględnienia diagnozy zawartej w tym dokumencie.
Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	X			W studium wskazano uwarunkowania środowiska przyrodniczego, w tym opis warunków gruntowo-wodnych, gleby i szaty roślinnej, a także wytyczne do kształtowania środowiska. Ustalenia w powyższym zakresie spełniają wymagania ustawowe.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	X			W studium wskazano uwarunkowania wynikające z diagnozy stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. W trakcie obowiązywania studium został zaktualizowany wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Obwieszczenie Nr 1/2024 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 7 lutego 2024 r.) oraz opracowany został Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Biała Podlaska na lata 2022-2025 (Uchwała Nr XXXV/276/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 sierpnia 2022 r.). Nie wpływa to zasadniczo na zawartość merytoryczną studium – ustalenia dotyczące ochrony zabytków są uszczegóławiane na etapie sporządzania miejscowych planów.
Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych			X	W dniu 16 lutego 2016 r. została podjęta uchwała Nr LXXXIII/1734/2016 Zarządu Województwa Lubelskiego w sprawie wykonania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Do dnia 30 czerwca 2024 r. nie został sporządzony audyt krajobrazowy województwa lubelskiego.
Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem		X		W studium wskazano warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia -wymagane jest dokonanie aktualizacji danych po 2012 r. Treść Studium nie odnosi się do kwestii zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązków publicznych w tym zakresie.
Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	X			W studium wskazano uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a	X			Zmianą dokumentu studium z 2022 r. dokonano aktualizacji zapisów w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę				
Stan prawny gruntów		X		W Studium wskazano stan prawny gruntów. Struktura własnościowa wymaga aktualizacji zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków;
Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		X		W studium wskazano uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony przeciwpowodziowej – wymagana aktualizacja zapisów dot. ustanowienia nowych pomników przyrody.
Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			X	Na terenie gminy nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.
Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych		X		W studium wskazano uwarunkowania dotyczące występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – wymagana aktualizacja na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego. W trakcie obowiązywania Studium zaktualizowane zostało opracowanie: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.
Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami		X		W studium wskazano uwarunkowania dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - wymaga aktualizacji z uwagi na zmianę uwarunkowań w czasie.
Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych			X	Zgodnie z dokumentem studium na terenie gminy nie znajdują się ani nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – wymagana analiza i aktualizacja.
Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	X			W zmianie studium w 2022 r. dokonano korekty zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego od rzeki Krzyny o 1%

				prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat).
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym				
Kierunki wg ustawy	Ustalenia studium			Uwagi
	Aktualne	Częściowo aktualne/ nieaktualne	Nie występuje	
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d		X		W studium wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wymagające one ponownego przeanalizowania w odniesieniu do zaistniałych zmian funkcjonalnych i przestrzennych.
Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d		X		W studium wskazano kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, wymagające one ponownej oceny w odniesieniu do zaistniałych zmian funkcjonalnych i przestrzennych, a także dokonania analizy i ewentualnego wyznaczenia terenów wyłączonych spod zabudowy.
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk		X		W studium wskazano obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Nie wskazano zasad ochrony uzdrowisk z uwagi na brak ich lokalizacji na terenie gminy. Wymagana aktualizacja w oparciu o bieżące uwarunkowania.
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		X		W studium wskazano obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wymagana aktualizacja w oparciu o bieżące uwarunkowania i potrzeby.
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		X		W studium wskazano kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wymaga aktualizacji o bieżące uwarunkowania.
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym		X		W Studium wskazano obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Wymagana analiza i ewentualna aktualizacja.
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego			X	Zgodnie z dokumentem studium na terenie gminy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu

o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa				ponadlokalnym – wymagana analiza i aktualizacja.
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej		X		W studium wskazano obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji.
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		X		W studium wskazano obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wymaga aktualizacji i weryfikacji pod kątem aktualnych wymogów prawa oraz potrzeb gminy.
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	X			W studium wskazano kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	X			W studium wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wskazano obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak występowania tego typu zjawisk na terenie gminy.
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny			X	W studium nie wskazano obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny z uwagi na brak stwierdzenia występowania tego typu zasobów na terenie gminy.
Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)			X	W studium nie wskazano obszarów pomników zagłady z uwagi na brak ich lokalizacji na terenie gminy.
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	X			W studium wskazano obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
Obszary zdegradowane			X	W studium nie wskazano obszarów zdegradowanych. Podczas obowiązywania Studium Uchwałą Nr VIII/390/2023 Rada Gminy Biała

				Podlaska z dnia 27 listopada 2023 r. przyjęła Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Biała Podlaska na lata 2023-2030.
Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przez Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa		X		W studium wskazano granice terenu zamkniętego. Wymagana weryfikacja z decyzją Ministra Obrony Narodowej w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej oraz decyzją Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. W studium brak jest strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, stanowiącego kompleks wojskowy oznaczony nr porządkowym 913 w załączniku nr 1 do Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 roku w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz urządzeń innych niż wolnostojące			X	Brak zagadnień w obowiązującym studium.
Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane	X			W zmianie studium z 2015 r. wskazano obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .

Źródło: Opracowanie własne

Przeprowadzona analiza wykazała częściową dezaktualizację ustaleń studium w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Obowiązujące studium nie zawiera ustaleń wymaganych art. 10 ust. 1 i 2 takich jak:

- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz granice krajobrazów priorytetowych;
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów zdegradowanych;
- przewidywanie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw aktualnie, poza wymienionymi w ww. ustawie wyjątkami, nie jest możliwe przystąpienie do zmiany studium. Przystąpić do prac nad zmianą studium można w przypadkach dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego lub inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju.

Obowiązujące Studium zachowuje swoją moc do dnia przyjęcia planu ogólnego jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Skutki prawne utraty mocy obowiązującego studium z dniem 31 grudnia 2025 r. powodują, że konieczne staje się, dla zapewnienia ciągłości działań dotyczących planowania przestrzennego, przystąpienie do opracowania planu ogólnego.

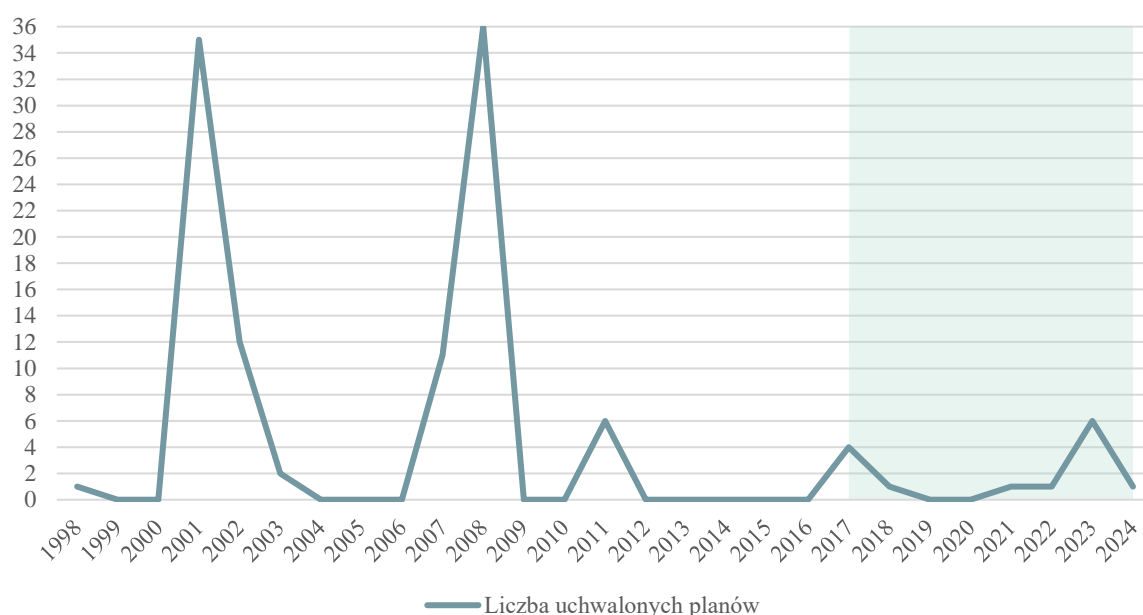
3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W gminie Biała Podlaska, zgodnie ze stanem na dzień 30 czerwca 2024 r., obowiązywało 69 planów miejscowych. Pokrywały one ok. 9,8 % powierzchni gminy, co stanowiło ok. 3 185,8 h, z czego:

- 48 planów opracowanych zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 21 planów opracowanych zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Załącznik 1).

Do 2017 r., czyli daty określającej początek okresu analizowanego na obszarze gminy, obowiązywało 56 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w 2007 r. uchwalono 11 zmian planów miejscowych, a w 2008 r. - 36 zmian. Analizując dynamikę sporządzania opracowań planistycznych na terenie gminy Biała Podlaska wskazać należy, że najwięcej planów miejscowych przyjęto w 2001 r. – uchwalono 35 planów miejscowych oraz w 2008 r., gdy uchwalono 36 zmian planów miejscowych. W latach 2012 – 2016 nie przyjęto żadnego planu miejscowego. W analizowanym okresie uchwalono 13 planów miejscowych oraz 1 zmianę planu w 2021 r., najwięcej planów przyjęto w 2023 r. – uchwalono 6 planów miejscowych. Dynamikę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia wykres 1.



Wykres 1. Dynamika opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska

Źródło: Opracowanie własne

Największe pokrycie planami miejscowymi wykazują tereny w miejscowości Rakowiska – 40,4%, Ogrodniki – 29,5%, Czosnowka – 25,9% i Grabanów – 25,0%. Zauważyć można, iż są to miejscowości intensywnie rozwijające się, położone bezpośrednio przy granicy z miastem Biała Podlaska. Znikome pokrycie planami obserwowane jest na terenie miejscowości Michałówka – 1,7%, Jażwiny – 2,2%, Pólko – 2,3%, Kaliłów – 2,6% i Woroniec – 2,6%, co wynika m.in. z ich niekorzystnego położenia, słabego skomunikowania oraz niekorzystnej struktury demograficznej. Natomiast dla terenów w miejscowości Kamieniczne nie sporządzono planów miejscowych (Tab. 2).

Tab. 2. Powierzchnia pokrycia planami miejscowymi miejscowości na terenie gminy Biała Podlaska

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia miejscowości [ha]</i>	<i>Powierzchnia pokrycia planami miejscowymi [ha]</i>	<i>Stopień pokrycia planami miejscowymi [%]</i>
1.	Cełujki	353,01	31,52	8,9
2.	Cicibór Duży	568,56	125,94	22,2
3.	Cicibór Mały	207,56	32,79	15,8
4.	Czosnówka	813,78	210,71	25,9
5.	Dokudów I	917,76	30,34	3,3
6.	Dokudów II	965,05	30,64	3,2
7.	Grabanów	680,11	170,18	25,0
8.	Hola	438,25	86,44	19,7
9.	Hrud	707,28	102,24	14,5
10.	Husinka	1141,73	40,53	3,5
11.	Janówka	561,73	43,19	7,7
12.	Jaźwiny	2478,77	54,86	2,2
13.	Julków	222,54	21,60	9,7
14.	Kaliłów	1506,71	39,71	2,6
15.	Kamieniczne	264,34	0	0
16.	Krzymowskie	445,26	13,71	3,1
17.	Lisy	399,98	11,55	2,9
18.	Łukowce	509,83	32,45	6,4
19.	Michałówka	555,47	9,3	1,7
20.	Młyniec	288,58	43,16	15,0
21.	Ogrodniki	66,95	19,76	29,5
22.	Ortel Książęcy I	562,52	27,32	4,9
23.	Ortel Książęcy II	543,74	49,10	9,0
24.	Perkowice	633,76	35,35	5,6
25.	Pojelce	564,88	59,56	10,5
26.	Porosiuki	465,88	107,29	23,0
27.	Pólko	708,06	16,39	2,3
28.	Rakowiska	572,95	231,25	40,4
29.	Roskosz	1490,79	48,35	3,2
30.	Sitnik	1037,39	94,32	9,1
31.	Sławacinek Nowy	410,33	94,52	23,0
32.	Sławacinek Stary	1233,95	192,75	15,6
33.	Styrzyniec	1372,11	303,43	22,1
34.	Surmacze	219,43	14,51	6,6
35.	Swory	453,33	69,81	15,4
36.	Sycyna	550,45	62,67	11,4
37.	Terebela	591,84	67,56	11,4
38.	Wilczyn	339,11	80,70	23,8
39.	Woroniec	1901,91	49,19	2,6
40.	Woskrzenice Duże	1301,48	236,39	18,2
41.	Woskrzenice Małe	990,16	34,37	3,5
42.	Wólka Plebańska	1765,91	126,08	7,1
43.	Zabłocie	518,55	27,74	5,3
44.	Zacisze	220,39	6,55	3,0
	średnia		3 185,8	9,8

Źródło: Opracowanie własne

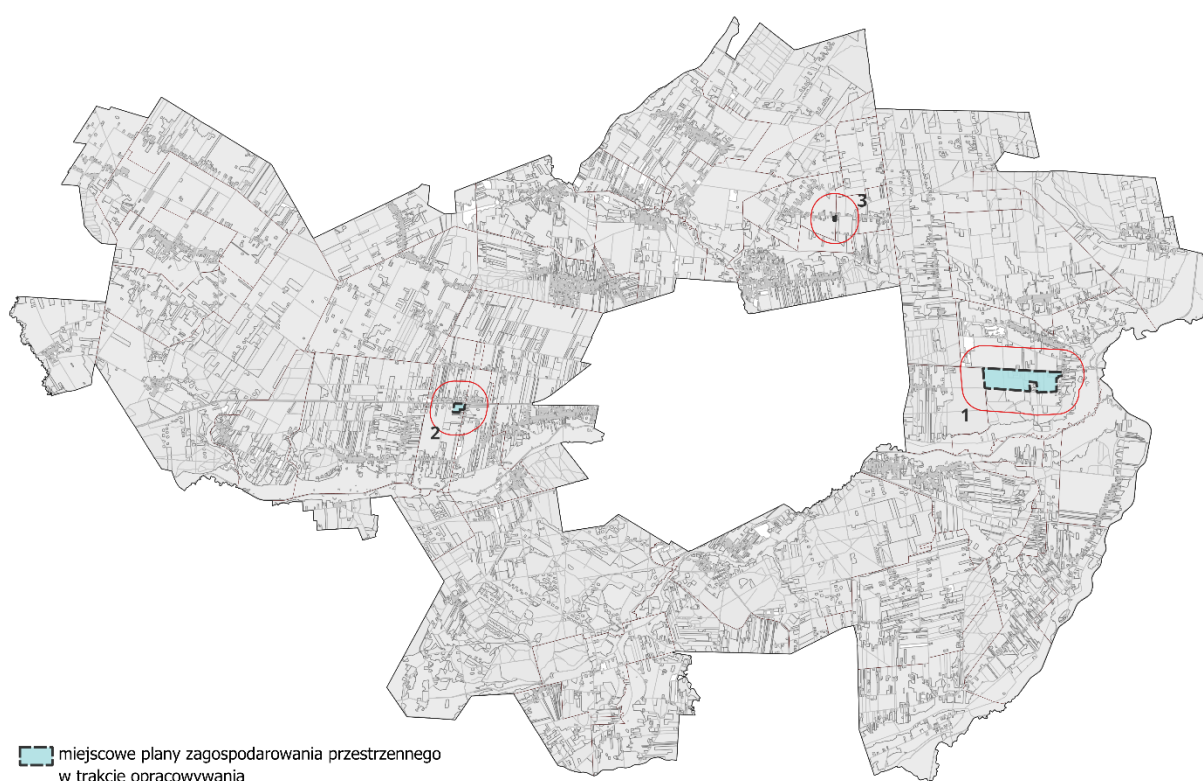
3.2. Plany miejscowe w trakcie opracowania

Na dzień 30 czerwca 2024 r. na terenie gminy Biała Podlaska, w trakcie procedury planistycznej są 3 plany miejscowe. Opracowywane plany znajdują się na różnych etapach projektowych. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz uchwał o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych oraz stopień ich realizacji. Natomiast rozmieszczenie miejscowych planów będących w trakcie opracowania na terenie gminy przedstawia rysunek 1.

Tab. 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania (stan na 30 czerwca 2024 r.)

<i>Lp.</i>	<i>Nr uchwały o przystąpieniu</i>	<i>Nazwa projektu planu</i>	<i>Etap opracowywania projektu</i>
1.	Nr XLI/342/2023 z dnia 31 marca 2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Woskrzenice Duże, gmina Biała Podlaska	Uzgodnienia i opiniowanie z organami i instytucjami właściwymi w tym zakresie
2.	Nr XLV/366/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy	Przygotowywanie projektu planu do przekazania do uzgodnień i opiniowania
3.	Nr XLV/365/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w zakresie terenu położonego w obrębie Wilczyn	Podjęto uchwałę o przystąpieniu, procedura wstrzymana na etapie wyboru wykonawcy

Źródło: Opracowanie własne



Rys. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania na terenie gminy Biała Podlaska (stan na 30 czerwca 2024 r.)

Źródło: Opracowanie własne

3.3. Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa

Przy sporządzaniu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ich zgodność z wymogami art. 15 oraz art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), określającymi zakres dokumentów planistycznych. W analizowanym okresie zaszły liczne zmiany w przepisach prawa, w wyniku których wprowadzono zmiany w treści ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarówno odnoszące się do wymaganych ustaleń zawartości planów miejscowych, jak i procedur ich sporządzania.

Spśród obowiązujących na terenie gminy Biała Podlaska miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 48 planów zostało sporządzonych w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.) (Załącznik 2). Zawartość merytoryczna planów miejscowych sporządzonych na podstawie ww. ustawy jest niezgodna z zakresem wymaganym w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwłaszcza z art. 15 ust. 2 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Zapisy planów sporządzanych na mocy ustawy z 1994 r. zawierają nieprecyzyjne ustalenia, w których nie wskazano w wielu przypadkach maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, minimalnej ilości miejsc parkingowych w tym wskaźnika dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto maksymalna wysokość budynków często ustalana była wyłącznie w liczbie kondygnacji, na podstawie, której nie jest możliwe wyznaczenie rzeczywistej maksymalnej wysokości zabudowy. Rysunki planów sporządzane były w skali 1:10000 oraz 1:5000, podczas gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami plany miejscowe sporządza się w skali 1:1000, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie skali 1:500 lub 1:2000. Skala 1:5000 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

Zakres merytoryczny planów miejscowych, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (21 planów miejscowych), odpowiada wymogom ww. ustawy i przepisów wykonawczych na dzień ich uchwalenia (Rys. 2). Częściowa nieaktualność tych planów wynika ze zmian przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonych po ich uchwaleniu:

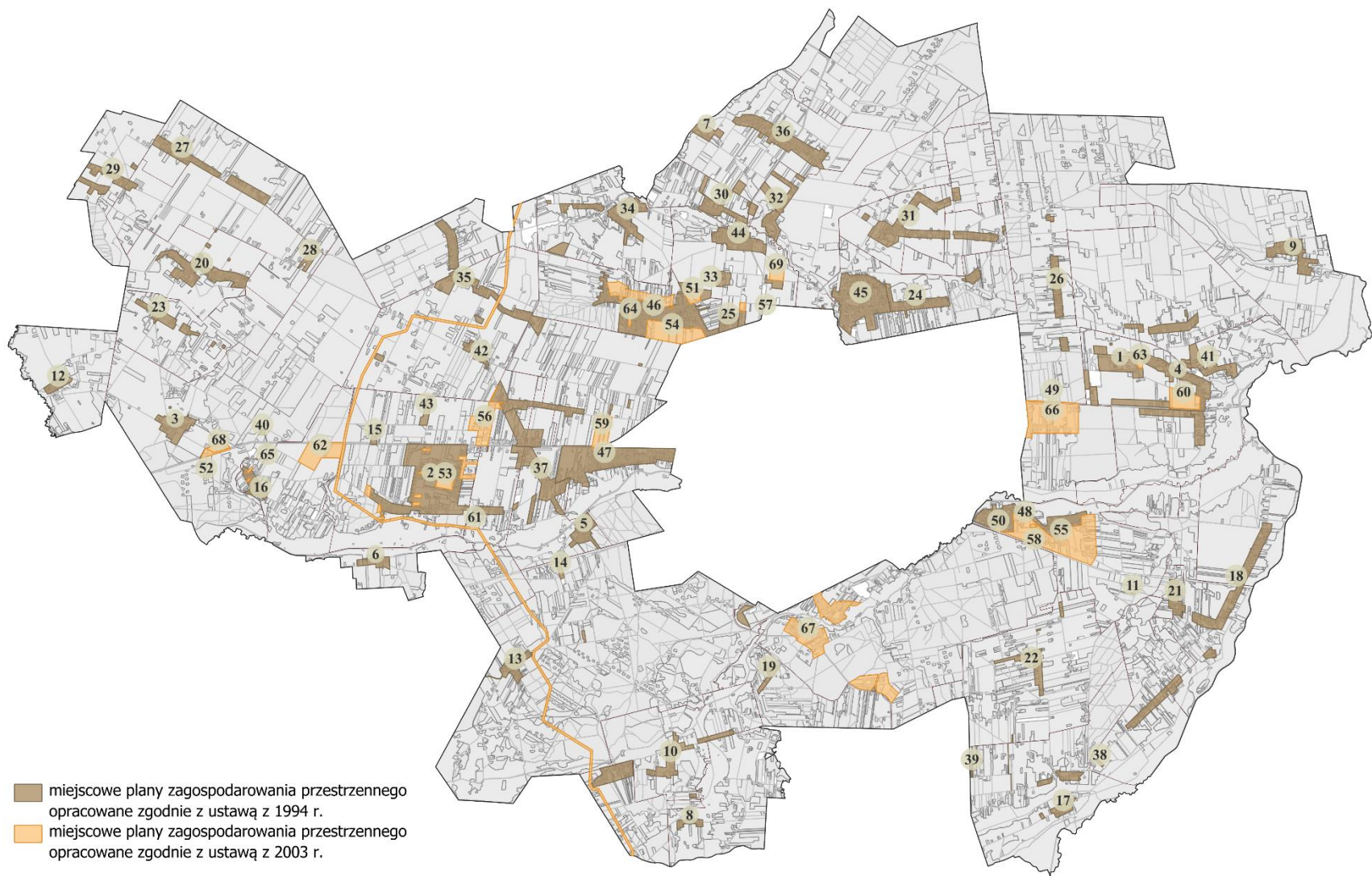
- 1) w planach uchwalonych do 2011 r. nie określano intensywności zabudowy – wymóg ten został wprowadzony 21 listopada 2010 r. ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871);
- 2) w planach uchwalanych do 2022 r. nie określano liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wymóg ten został wprowadzony 1 lipca

2014 r. ustawą z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446);

- 3) w planach uchwalanych do 2017 r. nie określano zasad kształtowania krajobrazu – wymóg ten został wprowadzony 11 września 2015 r. ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.);
- 4) w planach uchwalanych do 2017 r. określano w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – wymóg ten został uchylony 11 września 2015 r. ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych innych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 744, z późn. zm.).

W trybie Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) sporządzono tylko 2 plany miejscowe, których uchwały intencyjne zostały podjęte po 24 grudnia 2021 r. Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. miały zastosowanie przepisy dotychczasowe, tj. określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Brak formalny wymaganych obecnie ustaleń w części obowiązujących planów nie powinien jednak stanowić podstawy do stwierdzenia ich nieaktualności.

Już poprzednia ocena aktualności z 2017 r. wykazała, że największe niedostosowanie do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego i przepisów odrębnych, a także niezgodności z wniesionymi wnioskami, wydanymi decyzjami administracyjnymi, istniejącym stanem zagospodarowania oraz zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wykazują plany przyjęte w latach 1998-2013 r. Ponadto, w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zapisy wskazujące, iż w planach miejscowych określa się obowiązkowo maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy. Biorąc powyższe pod uwagę, żaden z obowiązujących planów miejscowych nie spełnia przepisów ustawy. Niemniej, zmiany te nie wpływają w żadnym stopniu na utratę aktualności obowiązujących planów. Wszystkie obowiązujące miejscowe plany są zgodne z przepisami aktualnymi na dzień ich sporządzania. Jednakże, im plan został wcześniej uchwalony, tym jego zgodność z aktualnie obowiązującymi przepisami jest mniejsza. W związku z powyższym, w zależności od potrzeb należy sukcesywnie przystępować do zmiany planów zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz potrzebami gminy, mieszkańców i inwestorów.

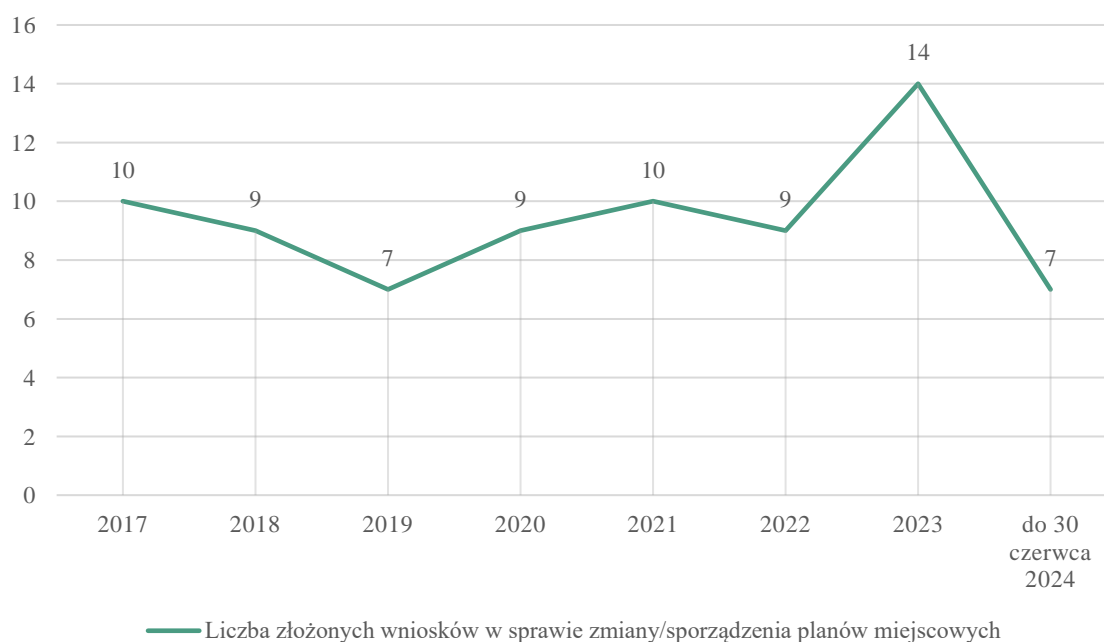


Rys. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska

Źródło: Opracowanie własne

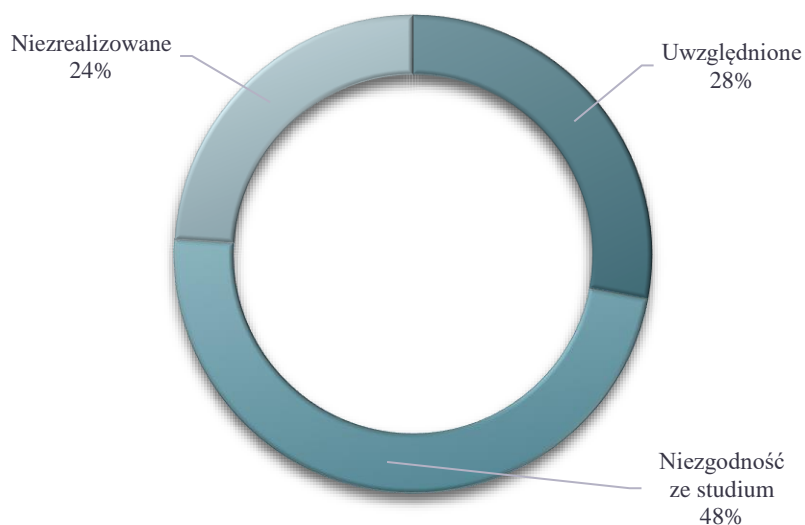
3.4. Analiza wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych

Potrzeba aktualizacji dokumentów planistycznych wynika nie tylko z konieczności dostosowywania ich do zmieniających się przepisów prawa, ale również z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli terenów wyrażanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów. W analizowanym okresie do Urzędu Gminy Biała Podlaska wpłynęło 75 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z czego najwięcej w 2023 r. – 14 wniosków (Wykres 2). Spośród złożonych wniosków 48% z nich jest niezgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, natomiast 28% wniosków zostało pozytywnie rozpatrzonych i zainicjowały one przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu oraz zostały skonsumowane w wyniku ich uchwalenia. Z kolei w odniesieniu do 24 % wniosków nie zostały podjęte działania w celu zmiany planów miejscowych (Wykres 3). Należy jednak wziąć pod uwagę, iż sporządzenie nowych planów miejscowych lub ich zmian wymaga podchodzenia z dużą ostrożnością do wyznaczania kolejnych obszarów dla rozwoju zabudowy, uwzględniając jednocześnie możliwości finansowe gminy oraz interes społeczny.



Wykres 2. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

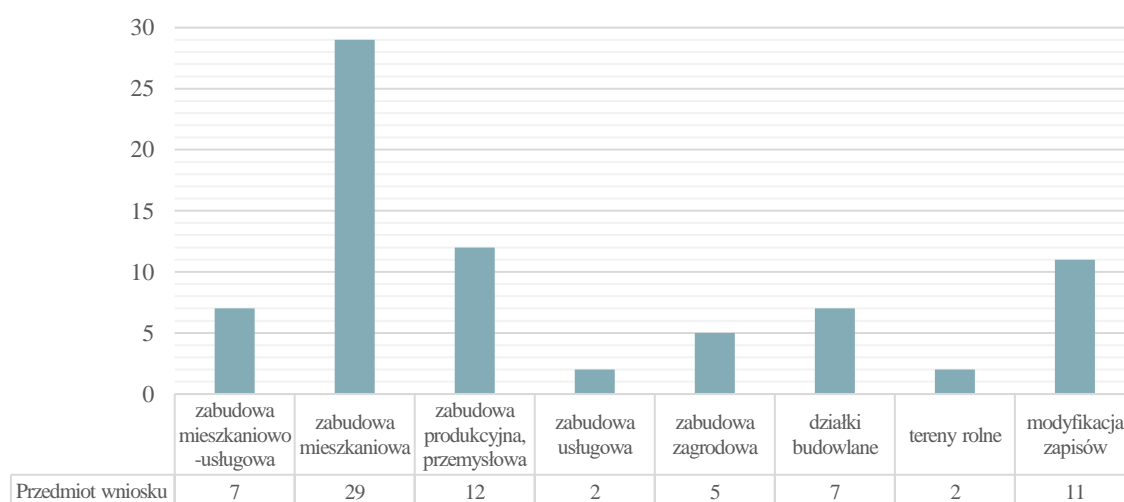
Źródło: Opracowanie własne



Wykres 3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. – stopień ich realizacji

Źródło: Opracowanie własne

Ze szczegółowej analizy wniosków wynika, że mają one charakter indywidualny i związane są głównie z zaspokojeniem potrzeb osób prywatnych. Dotyczyły one przede wszystkim zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową – 29 wniosków. W analizowanym okresie wnioskowano również o zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną, przemysłową – 12 wniosków oraz modyfikację zapisów planów miejscowych (m.in. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmiana parametrów drogi) – 11 wniosków. Część wniosków dotyczyła również zmiany przeznaczenia na teren budowlany, bez uściślenia funkcji – 7 wniosków. Najmniej wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenów na tereny rolne oraz pod zabudowę usługową – 2 wnioski (Wykres 4).

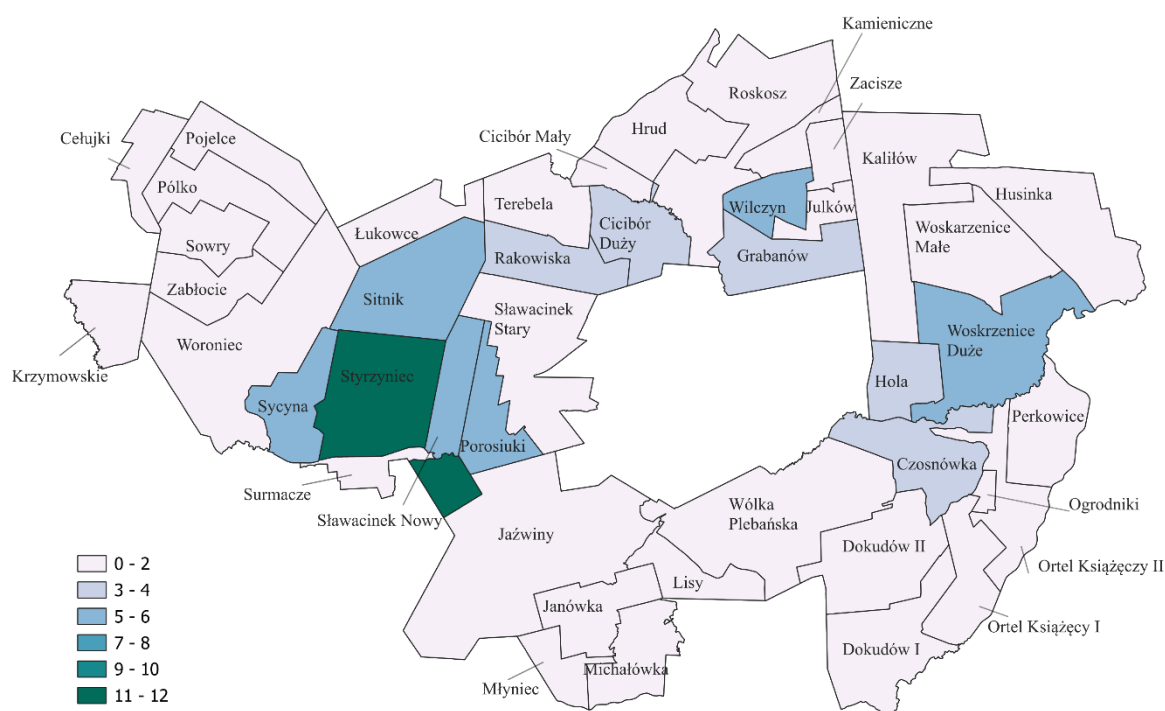


Wykres 4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. pod względem przedmiotu wniosku

Źródło: Opracowanie własne

Najwięcej wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono dla działek położonych w miejscowości Styrzyniec - 11-12 wniosków oraz Sitnik, Sycyna, Porosiuki, Sławacinek Nowy, Wilczyn oraz Woskrzenice Duże - 5-6 wniosków. Należy dodać, iż w niektórych jednostkach urbanistycznych nie wniesiono wniosków ani o sporządzenie planu, ani o jego zmianę. Brak wniosków o sporządzenie planu dotyczy m.in. miejscowości Celujki, Cicibór Mały, Woskrzenice Małe, Zabłocie (Rys. 3). Z uwagi na liczne wnioski dla poszczególnych terenów, gmina systematycznie przystępowała do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in.:

- uchwałą Nr XXVII/215/2021 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże – plan przyjęty uchwałą Nr XL/330/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże;
- uchwałą Nr XLI/342/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Woskrzenice Duże – plan w trakcie opracowywania;
- uchwałą Nr XL/329/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży – plan przyjęty uchwałą Nr LII/416/2024 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży;
- uchwałą Nr XLV/366/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy – plan w trakcie opracowywania.



Rys. 3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

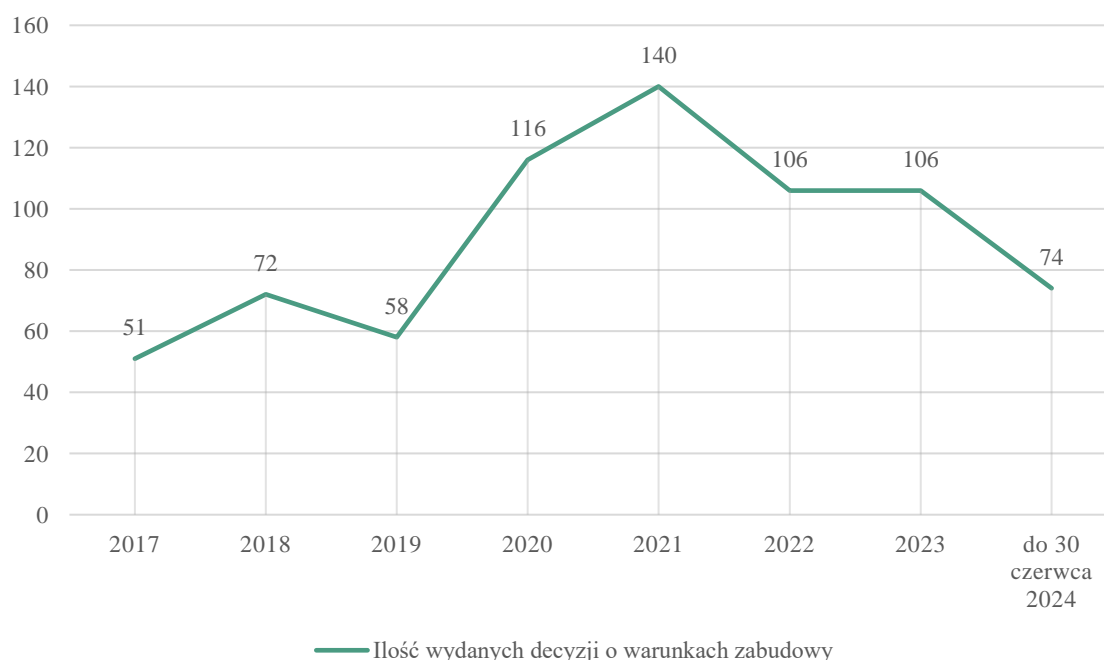
4. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organy gminy wydają w przypadku braku obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) poza obszarami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna gminy realizowana jest poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie muszą być zgodne z ustaleniami studium. Prowadzi to do częściowej dezaktualizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie terenów otwartych nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy świadczy o zainteresowaniu inwestorów danymi lokalizacjami. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpływają na zapewnienie wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ich rozmieszczenie powinno być więc równoznaczne z lokalizacją nowej zabudowy. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest natomiast najlepszą metodą na przedstawienie dynamiki procesu inwestycyjnego i ruchu budowlanego na terenie gminy.

4.1. Analiza decyzji o warunkach zabudowy

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. W tym czasie w gminie Biała Podlaska wydano 723 decyzje o warunkach zabudowy, z czego ok. 96% stanowiły decyzje pozytywne. Najwięcej decyzji wydano w roku 2021 – 140 decyzji, a najmniej w 2017 r. – 51 decyzji. Zauważalny wzrost wydanych decyzji nastąpił w latach 2019-2021. Natomiast w latach 2022 – 2023 liczba wydanych decyzji utrzymywała się na stałym poziomie - 106 decyzji (Wykres 5).



Wykres 5. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.
Źródło: Opracowanie własne

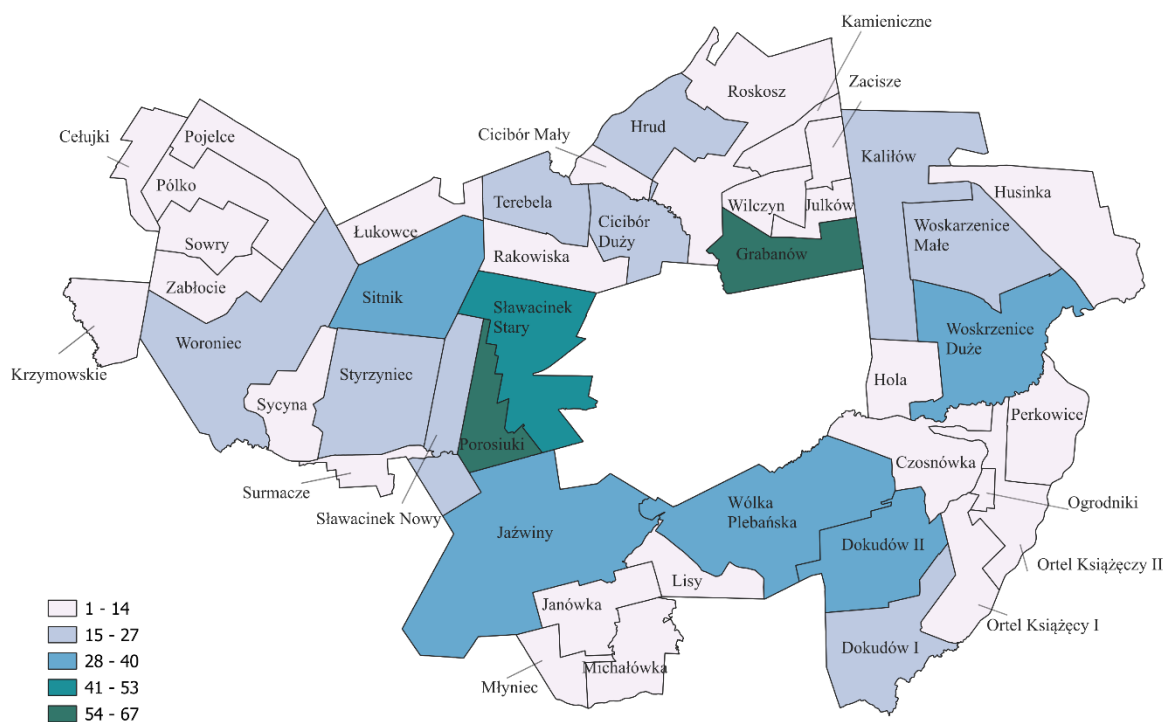
Najwięcej wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyło budynków mieszkalnych – 478 decyzji, co stanowi 67% pozytywnych decyzji, 91 decyzji dotyczyło inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej (m.in. farmy fotowoltaiczne), 41 decyzji dotyczyło budowy budynków gospodarczych i garażowych, a 40 decyzji dotyczyło budowy budynków i budowli rolniczych. Wymienione wyżej cztery rodzaje inwestycji stanowiły znaczącą większość wszystkich decyzji o warunkach zabudowy – ok. 91%. Najmniej wydanych pozytywnych decyzji w analizowanym okresie dotyczyło zabudowy usługowej i produkcyjnego – 6 decyzji. Decyzje odmowne dotyczyły 31 przypadków w analizowanych latach, co stanowi jedynie ok. 4% liczby wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy (Tab. 4).

Tab. 4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji

Rok	Rodzaj inwestycji									Razem	Odmowa wydania decyzji
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna	Budynki i budowle rolnicze	Budynki gospodarcze i garażowe	Energetyka odnawialna	Infrastruktura techniczna	Inne		
	Wydane decyzje pozytywne										
2017	34	2	1	0	2	7	4	0	1	51	0
2018	46	0	0	1	5	11	2	4	2	71	1
2019	41	0	0	0	1	2	7	2	2	55	3
2020	84	1	1	0	6	9	5	5	1	112	4
2021	86	4	2	1	8	7	20	2	6	136	4
2022	68	2	1	2	2	4	16	3	5	103	3
2023	64	2	0	2	7	0	18	0	2	95	11
2024 (do końca czerwca)	47	1	0	0	7	0	11	0	3	69	5
Razem	470	12	5	6	38	40	83	16	22	692	31

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod uwagę liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska najczęściej pozytywnych decyzji w analizowanym okresie wydano dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Grabanów, Porosiuki (54-67 decyzji) oraz Sławacinek Stary (41-54 decyzje). Zauważyć można, że decyzje o warunkach zabudowy były wydawane głównie w miejscowościach przylegających do miasta Biała Podlaska i w jego najbliższej okolicy. Najmniej decyzji wydano w miejscowościach najbardziej oddalonych od miasta Biała Podlaska, położonych na obrzeżach gminy Biała Podlaska – w miejscowościach tych w analizowanym okresie wydano 1-14 decyzji (Rys. 4).



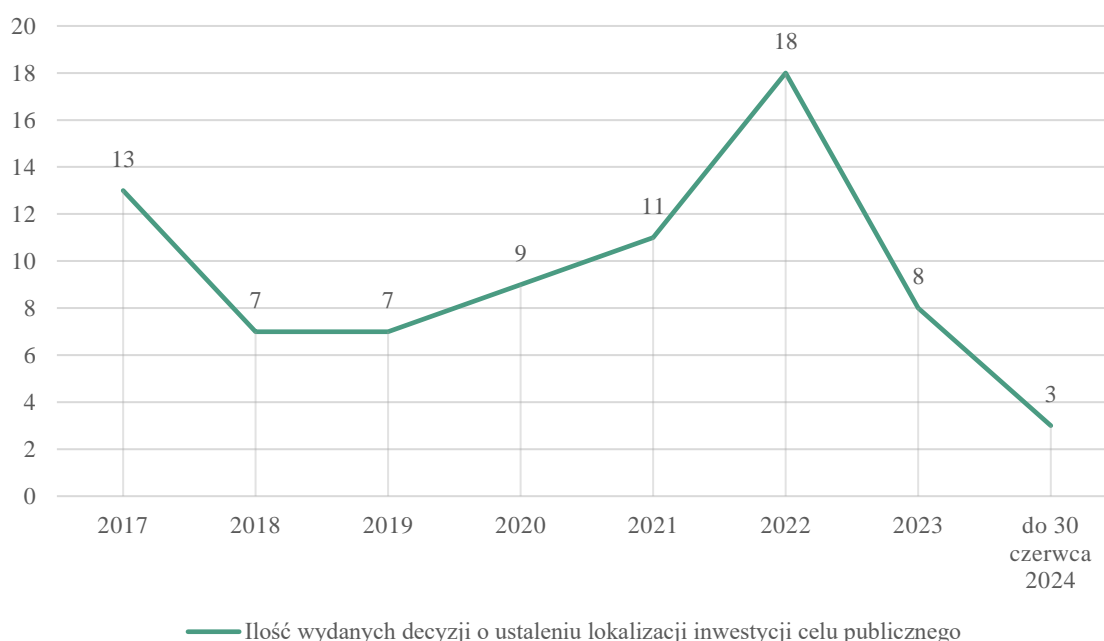
Rys. 4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

Analizując liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zwrócić uwagę na fakt, że decyzje wydawane są wyłącznie na terenach, które nie zostały objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie ma również obowiązku badania zgodności decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Niemniej, nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zmiany w sposobie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) od 2026 r. decyzje będą mogły być wydawane tylko, jeżeli gmina uchwali plan ogólny wskazujący obszary uzupełnienia zabudowy, na których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Zapisy te w znaczny sposób ograniczą niekorzystne rozlewanie się zabudowy wskazując jednocześnie tereny możliwe do zainwestowania. Jeśli jednak do 31 grudnia 2025 r. plan ogólny gminy nie zostanie uchwalony to do czasu jego wejścia w życie, nie będzie można uzyskać decyzji o warunkach zabudowy. W tym miejscu należy podkreślić, iż w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzającą obowiązek uchwalenia planu ogólnego, który istotnie ograniczy możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w roku 2024 odnotowuje się znaczący wzrost liczby wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

4.2. Analiza decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego

Analizując liczbę wydawanych decyzji należy zwrócić uwagę na fakt, że decyzje dotyczące gminnej infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz innych, stanowiących cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) planowane w obszarze, który nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wymagają uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. W tym okresie w gminie Biała Podlaska wydano 76 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej decyzji wydano w roku 2022 – 18 decyzji, a najmniej w latach 2018 i 2019 – 7 decyzji, natomiast dotychczas w 2024 r. wydano 3 decyzje. Zauważalny wzrost wydanych decyzji nastąpił w latach 2019-2022 (Wykres 6).



Wykres 6. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publiczne na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

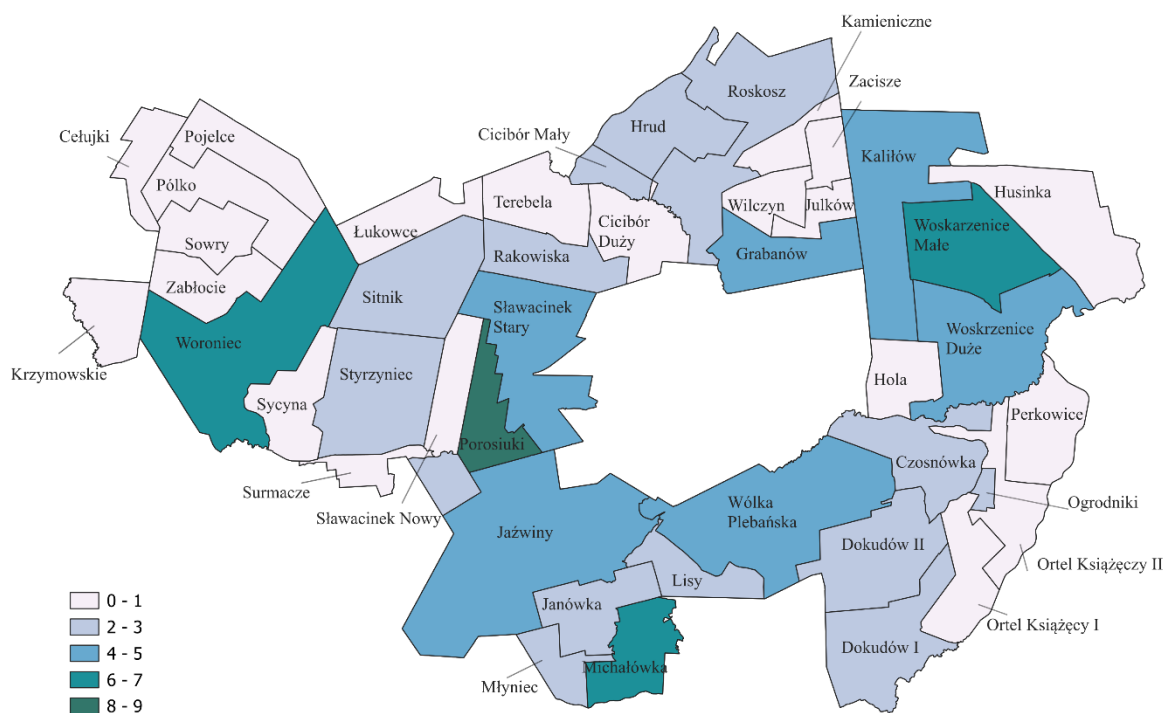
Najwięcej wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej (m.in. rozbudowa sieci elektroenergetycznych, budowa odcinków linii elektroenergetycznych wraz ze złączami oraz przebudowa stacji transformatorowych) – 36 decyzji, co stanowi 47% wszystkich decyzji, 17 decyzji dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej (m.in. budowa drogi pieszorowerowej, budowa drogi wewnętrznej oraz oświetlenia drogowego), 11 decyzji dotyczyło infrastruktury wodociągowej (m.in. budowa sieci wodociągowej). Wymienione wyżej trzy rodzaje inwestycji stanowiły znaczącą większość wszystkich decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 84%. Najmniej wydanych decyzji w analizowanym okresie dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, gazowej oraz pozostałe (m.in. budowa budynku o funkcji rekreacyjno-sportowej) (Tab. 5).

Tab. 5. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji

Rok	Rodzaj inwestycji							Razem
	Infrastruktura drogowa	Infrastruktura wodociągowa	Infrastruktura kanalizacyjna	Infrastruktura gazowa	Infrastruktura elektroenergetyczna	Infrastruktura telekomunikacyjna	Inne	
2017	4	0	1	0	8	0	0	13
2018	1	1	0	0	5	0	0	7
2019	1	2	0	0	3	1	0	7
2020	0	1	0	1	5	2	0	9
2021	4	3	0	2	2	0	0	11
2022	5	1	1	1	7	1	2	18
2023	1	2	0	0	5	0	0	8
2024 (do końca czerwca)	1	1	0	0	1	0	0	3
Razem	17	11	2	4	36	4	2	76

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod uwagę liczbę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska najwięcej decyzji w analizowanym okresie wydano dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Porosiuki (8-9 decyzji) oraz Woskrzenice Małe, Michałówka i Woroniec (6-7 decyzji). Można zauważyć, że decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego były wydawane głównie w miejscowościach przylegających do miasta Biała Podlaska i w jego najbliższej okolicy, co wskazuje miejscowości rozwijające, zorientowane na nowe inwestycje. Natomiast najmniej decyzji wydano w miejscowościach najbardziej oddalonych od miasta Biała Podlaska, położonych na wschodnich i zachodnich obrzeżach gminy Biała Podlaska (Rys. 5). Należy jednak zauważyć, iż decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego mają często charakter liniowy, obejmując swoim zasięgiem kilka miejscowości, dlatego też ogólna suma wydanych decyzji może różnić się od sumy wydanych decyzji w poszczególnych miejscowościach.

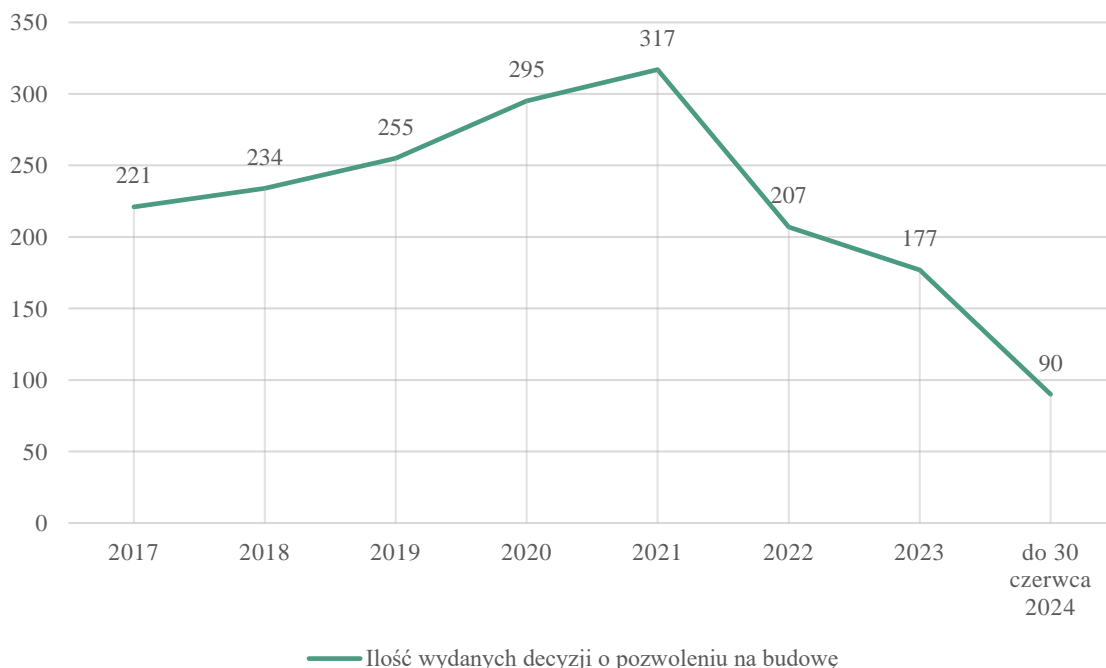


Rys. 5. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

4.3. Analiza decyzji o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie Starosta Bialski wydał łącznie 1796 decyzji o pozwoleniu na budowę dla obszaru gminy Biała Podlaska. Od 2017 r. do 2021 r. widoczny był zauważalny stopniowy wzrost wydawanych pozwoleń. Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydano w 2021 r. – 317. Jednocześnie od 2021 r. do 2023 r. liczba wydawanych pozwoleń zmniejszała się, w 2022 r. było to 207 decyzji, a w 2023 r. 177 (Wykres 7).



Wykres 7. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

Najwięcej wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyło budynków mieszkalnych – 1071 decyzji, a 444 decyzje dotyczyły inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Wymienione wyżej dwa rodzaje inwestycji stanowiły znaczącą większość wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę – ok. 84%. Najmniej wydanych decyzji w analizowanym okresie dotyczyło budynków i obiektów przemysłowo-magazynowych – 21 decyzji. Ponadto wydano 66 decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących zabudowy usługowej, 95 decyzji dotyczących budynków służących gospodarce rolnej oraz 99 decyzji dotyczących budynków gospodarczych i garażowych (Tab. 6).

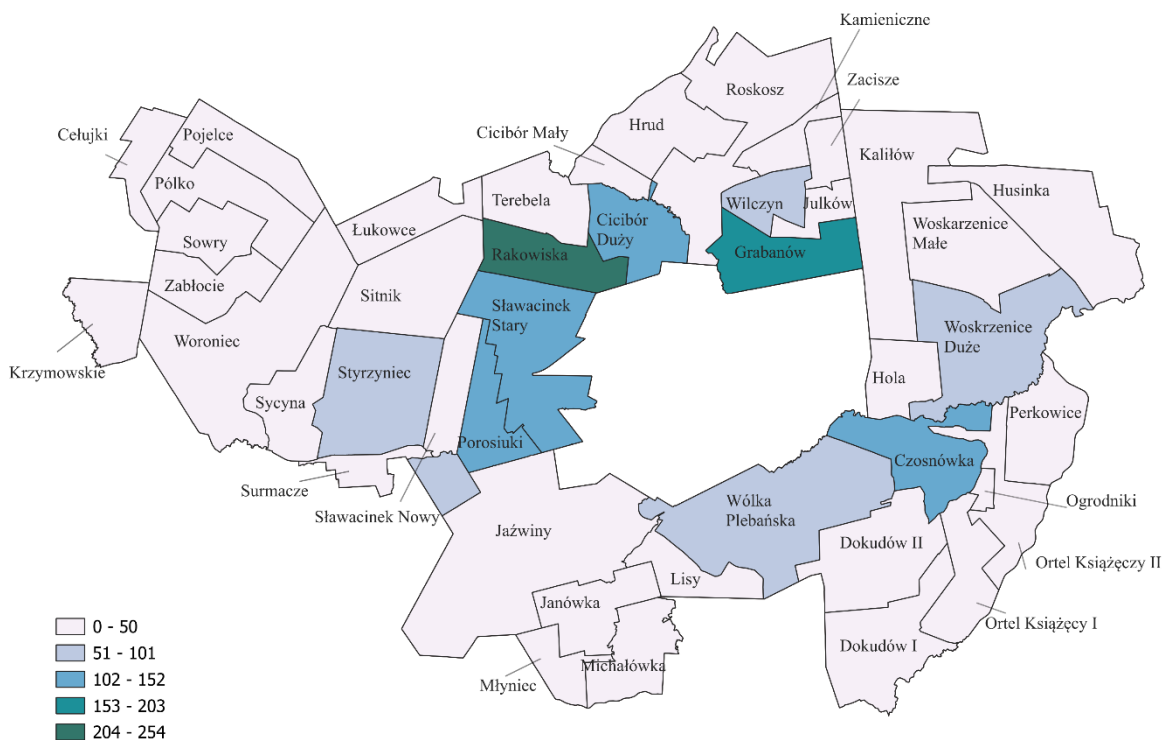
Tab. 6. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji

Rok	Rodzaj inwestycji						Razem
	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa usługowa	Budynki gospodarcze, garaże	Budynki służące gospodarce rolnej	Budynki i obiekty przemysłowo-magazynowe	Infrastruktura techniczna	
2017	112	9	18	11	0	71	221
2018	114	10	9	25	2	74	234
2019	136	9	8	11	4	87	255
2020	181	4	13	11	5	81	295
2021	217	6	15	11	2	66	317

2022	140	9	15	14	2	27	207
2023	108	12	18	5	4	30	177
2024 (do 30 czerwca)	63	7	3	7	2	8	90
<i>Razem</i>	1071	66	99	95	21	444	1796

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod uwagę liczbę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska najwięcej decyzji w analizowanym okresie wydano dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Rakowiska (204-254 decyzje) i Grabanów (153-203 decyzje). Można zauważyć, że w analizowanym okresie decyzje o pozwoleniu na budowę koncentrowały się w miejscowościach okalających miasto Biała Podlaska i w jego najbliższej okolicy. Najmniej decyzji wydano w miejscowościach najbardziej oddalonych od miasta Biała Podlaska, położonych na obrzeżach gminy Biała Podlaska – w miejscowościach tych w analizowanym okresie wydano 0-50 decyzji (Rys. 6).



Rys. 6. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło: Opracowanie własne

5. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mając na uwadze przedmiotową analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jej wyniki oraz aktualne regulacje prawne podyktowane w szczególności zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy sukcesywnie kończyć prace nad rozpoczętymi procedurami sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. Niemniej, nie można wykluczyć, iż niezbędnym może stać się rozstrzygnięcie nowych kwestii,

szczególnych okoliczności czy też zmian przepisów prawa niemożliwych w danym momencie do przewidzenia. W związku z czym w miarę potrzeby niezbędne mogą być kroki zmierzające do sporządzania nowych lub zmian już obowiązujących aktów planowania przestrzennego. Ponadto należy w miarę możliwości aktualizować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostosowując je do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednakże, w związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. W związku z tym, jednym z największych zadań w najbliższych latach będzie sporządzenie planu ogólnego gminy Biała Podlaska, którego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych nie określa konkretnych obszarów, dla których należy podjąć procedurę planistyczną, ani czasu ich realizacji. Biorąc pod uwagę nową sytuację prawną program sporządzania planów miejscowych należy dostosować do wyników prac nad dokumentem planu ogólnego, który określi potrzeby i zakres zmian obowiązujących dokumentów planistycznych, w szczególności w kontekście wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac, dokonano analiz wniosków składanych w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydawanych pozwoleń na budowę. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska wykazuje częściową dezaktualizację ustaleń w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Niemniej w konsekwencji zmian wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawierają ustaleń wymaganych obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również część planów sporządzanych na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie posiada wszelkich wymaganych ustaleń. W związku z tym, plany te w znacznym stopniu wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów, jednak brak zgodności ustaleń obowiązujących planów miejscowych z wymogami

art. 15 i art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest tożsamy z brakiem aktualności tych planów;

- wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego składane w analizowanym okresie dotyczyły przede wszystkim zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, część z nich – 28% została uwzględniona w uchwalanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianach, jednak 48% z nich była niezgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
- plany miejscowe pokrywają ok. 9,8% powierzchni gminy Biała Podlaska. Kolejność sporządzania miejscowych planów powinna być uzależniona m.in. od ilości i zasadności złożonych wniosków, możliwości finansowych gmin, jednakże należy mieć również na uwadze, iż przeznaczanie nowych terenów w planach miejscowych pod zabudowę musi znaleźć potwierdzenie w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sporządzonym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw;
- w analizowanym okresie wydano 723 decyzje o warunkach zabudowy, które dotyczyły głównie budynków mieszkalnych oraz 76 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły głównie inwestycji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej. Jednakże, analiza zmian zachodzących w zagospodarowaniu terenów opiera się przede wszystkim na wydawanych decyzjach o pozwoleniu na budowę – 1796 wydanych decyzji. Rozpatrując rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę, zauważa się ich wyraźną koncentrację w miejscowości Rakowiska i Grabanów;
- w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) najważniejszymi działaniami w najbliższych latach będzie zakończenie prac nad procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami oraz realizacja planu ogólnego, do którego gmina przystąpiła Uchwałą Nr LII/417/2024 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Biała Podlaska.

7. SPIS TABEL, WYKRESÓW, RYSUNKÓW, ZAŁĄCZNIKÓW

7.1. Spis tabel

Tab. 1. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska zgodnie z wymogami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	5
Tab. 2. Powierzchnia pokrycia planami miejscowymi miejscowości na terenie gminy Biała Podlaska	13
Tab. 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania (stan na 30 czerwca 2024 r.)	14
Tab. 4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji	23
Tab. 5. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji	26
Tab. 6. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. ze względu na rodzaj inwestycji	28

7.2. Spis wykresów

Wykres 1. Dynamika opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska.....	12
Wykres 2. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.	18
Wykres 3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. – stopień ich realizacji	19
Wykres 4. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r. pod względem przedmiotu wniosku	19
Wykres 5. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.....	22
Wykres 6. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.	25
Wykres 7. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.....	28

7.3. Spis rysunków

Rys. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania na terenie gminy Biała Podlaska (stan na 30 czerwca 2024 r.).....	14
Rys. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska	17
Rys. 3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska złożone od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.	21
Rys. 4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.	24
Rys. 5. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.....	27
Rys. 6. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę i ich rozmieszczenie na terenie gminy Biała Podlaska od 2017 r. do 30 czerwca 2024 r.	29

7.4. Spis załączników

Załącznik 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska.....	33
Załącznik 2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska.....	40

Załącznik 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska	Uchwała Nr XLV/262/98 z dnia 7 maja 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z 1998 r. Nr 6, poz. 80
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Strzyniec i fragmentów miejscowości Sławacinek Nowy i Porosiuki	Uchwała Nr XXXV/345/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/117/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1177 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1668
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Woroniec	Uchwała Nr XXXV/346/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/116/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1178 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1667
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Woskrzenice Małe i Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XXXV/347/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/115/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1179 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1666
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Porosiuki położony po południowej stronie rzeki Krzny	Uchwała Nr XXXV/348/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/114/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1180 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1665
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Surmacze	Uchwała Nr XXXV/349/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/113/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1181 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1664
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Hrud	Uchwała Nr XXXV/350/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/112/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1182 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1663
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Michałówka (Aleksandrówka)	Uchwała Nr XXXV/351/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/111/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1183 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1662
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Husinka	Uchwała Nr XXXV/352/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/110/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1184 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1661

10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Janówka i Młyniec	Uchwała Nr XXXV/353/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/109/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1185 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1660
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Czosnówka	Uchwała Nr XXXV/354/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/51/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1186 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2926
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Krzymowskie	Uchwała Nr XXXV/355/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/108/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1187 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1659
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Jaźwiny	Uchwała Nr XXXV/356/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/107/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1188 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1658
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Jaźwiny	Uchwała Nr XXXV/357/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1189
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XXXVI/371/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/61/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 867 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2935
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Sycyna	Uchwała Nr XXXVI/372/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/105/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 868 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1656
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Dokudów I	Uchwała Nr XXXVI/373/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/104/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 869 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1655
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Ortel Książęcy I, Ortel Książęcy II i Perkowice	Uchwała Nr XXXVI/374/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/103/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 870 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1654
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Kolonia Lisy	Uchwała Nr XXXVI/375/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/102/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 871 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1653
20.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXVI/376/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 872

	przestrzennego obejmujący miejscowość Swory	Zmiana: Uchwała Nr XV/101/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1652
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Ogrodniki oraz fragment miejscowości Ortel Książęcy II	Uchwała Nr XXXVII/384/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/154/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1032 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2471
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Dokudów II	Uchwała Nr XXXVII/385/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/155/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1033 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2472
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Zabłocie	Uchwała Nr XXXVII/386/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/156/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1034 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2473
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grabanów Kolonia	Uchwała Nr XXXVII/387/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/55/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1035 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2929
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr XXXVII/388/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/106/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1036 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1657
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Kaliłów	Uchwała Nr XXXVII/389/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/157/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1037 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2474
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Pojelce	Uchwała Nr XXXVII/390/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/158/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1038 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2475
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Pólko	Uchwała Nr XXXVII/391/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/159/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1039 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2475
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Celujki	Uchwała Nr XXXIX/413/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/161/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1161 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2478
30.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXIX/414/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr. 41, poz. 1040

	przestrzennego obejmujący teren miejscowości Cicibór Mały	Zmiana: Uchwała Nr XX/160/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2477
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Wilczyn, Julków, Kolonia Zacisze	Uchwała Nr XXXIX/415/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/162/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1162 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2479
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Roskosz	Uchwała Nr XXXIX/416/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/163/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1163 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2480
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr XXXIX/417/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/171/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 26, poz. 681 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2488
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Terebela	Uchwała Nr XXXIX/418/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/164/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1164 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2481
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Łukowce i Sitnik	Uchwała Nr XXXIX/419/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/59/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1165 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2933
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Hrud	Uchwała Nr XXXIX/420/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/165/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1166 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2482
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki	Uchwała Nr XLIV/454/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/57/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1861 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2931
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Ortel Książęcy I	Uchwała Nr XLIV/455/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/167/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1862 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2484
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Dokudów I	Uchwała Nr XLIV/456/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/166/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 86, poz. 1838 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2483
40.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XLIV/457/2002 z dnia 31 maja 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1863

	przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Woroniec	Zmiana: Uchwała Nr XX/168/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2485
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XLIV/458/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/169/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1864 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2486
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Sitnik	Uchwała Nr XLIV/459/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/60/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1865 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2934
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XLIV/460/2002 z dnia 31 maja 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1866
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr XLIV/461/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/170/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1867 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2487
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Grabanów	Uchwała Nr XLVII/475/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/54/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2491 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2928
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Rakowiska	Uchwała Nr XLVII/476/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/56/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2492 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2930
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Sławacinek Stary	Uchwała Nr XLVII/477/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/58/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2493 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2932
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Czosnówka	Uchwała Nr XLVIII/484/2002 z dnia 10 września 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/53/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 131, poz. 2735 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2927
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Hoła	Uchwała Nr XIV/63/2003 z dnia 29 września 2003 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/172/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 177, poz. 3539 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2490
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący	Uchwała Nr XIV/64/2003 z dnia 29 września 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 177, poz. 3540

	fragment miejscowości Czosnówka	Zmiana: Uchwała Nr IX/52/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2926
51.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Ciczibór Duży	Uchwała Nr X/53/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2011 r. Nr 173, poz. 2720
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Woroniec	Uchwała Nr X/54/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2011 r. Nr 173, poz. 2721
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XIII/83/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1075
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rakowiska	Uchwała Nr XIII/84/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1076
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka	Uchwała Nr XIII/85/11 z dnia 9 listopada 2011 r. Zmiana: Uchwała Nr XXV/192/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 744 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 2956
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Styrzyniec i Sławacinek Nowy	Uchwała Nr XIII/86/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1077
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Ciczibór Duży	Uchwała Nr XXXI/193/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 223
58.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka	Uchwała Nr XXXI/194/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 224
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sławacinek Stary – etap pierwszy	Uchwała Nr XXXI/195/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 316
60.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXI/196/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 225

	przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Woskrzenice Duże		
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w korytarzu lokalizacji ropociągu	Uchwała Nr XLI/295/2018 z dnia 10 października 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 5147
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Sycyna	Uchwała Nr XXXV/278/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 4593
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XL/330/2023 z dnia 16 lutego 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 1457
64.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Rakowiska	Uchwała Nr XLIII/351/2023 z dnia 26 maja 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4060
65.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca fragment miejscowości Sycyna	Uchwała Nr XLIII/352/2023 z dnia 26 maja 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4061
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Hola i Kaliłów	Uchwała Nr XLVIII/384/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7274
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska	Uchwała Nr XLVIII/385/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7275
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec	Uchwała Nr XLVIII/386/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7276
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr LII/416/2024 z dnia 15 marca 2024 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 2185

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik 2. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zakres planu	Poprzednia ocena aktualności	Aktualność ustaleń planu
<i>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym</i>					
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska	Uchwała Nr XLV/262/98 z dnia 7 maja 1998 r.	Obejmuje części miejscowości na terenie gminy Biała Podlaska. Zmiana polegająca na wydzieleniu z terenów upraw polowych - terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy jednorodzinnej, terenów usług publicznych, terenów usług komunikacji, obszarów powierzchniowej eksploatacji kruszywa.	Nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:10000 oraz 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu, • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; • zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; • sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • maksymalnej wysokości budynków - wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy • minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXV/345/2001	Obejmuje obszary zainwestowane w miejscowości Strzyńiec, zachodni	Częściowo nieaktualny	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:

	przestrzennego obejmujący teren miejscowości Strzyniec i fragmentów miejscowości Sławacinek Nowy i Porosiuki	z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/117/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	fragment miejscowości Sławacinek Nowy oraz przylegające do siebie fragmenty miejscowości Sławacinek Nowy i Porosiuki oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa.	i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, • maksymalnej wysokości budynków - wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Woroniec	Uchwała Nr XXXV/346/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/116/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Obejmuje obszary zainwestowane miejscowości Woroniec oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnej wysokości budynków - wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący	Uchwała Nr XXXV/347/2001	Obejmuje obszary zainwestowane miejscowości Woskrzenice Małe i Woskrzenice Duże oraz obszary	Częściowo nieaktualny	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.

	teren miejscowości Woskrzenice Małe i Woskrzenice Duże	z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/115/2008 z 7 marca 2008 r.	bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Porosiuki położony po południowej stronie rzeki Krzny	Uchwała Nr XXXV/348/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/114/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Obejmuje obszary zainwestowane w południowej części miejscowości Porosiuki oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Surmacze	Uchwała Nr XXXV/349/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.	Obejmuje obszary zainwestowane miejscowości Surmacze oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

		Zmiana: Uchwała Nr XV/113/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	jednorodziną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.		<ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Hrud	Uchwała Nr XXXV/350/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/112/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Obejmuje tereny przeznaczone pod realizację strzelnicy sportowej, obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Hrud.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Michałówka (Aleksandrówka)	Uchwała Nr XXXV/351/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/111/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	Obejmuje obszary zainwestowane w miejscowości Michałówka (Aleksandrówka) oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000 W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Husinka	<p>Uchwała Nr XXXV/352/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/110/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje obszary zainwestowane miejscowości Husinka oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Janówka i Młyniec	<p>Uchwała Nr XXXV/353/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/109/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje obszary zainwestowane w miejscowościach Janówka i Młyniec oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Czosnówka	<p>Uchwała Nr XXXV/354/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/51/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje działkę nr 2005 i część działki nr 2006 w miejscowości Czosnówka, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny lasów.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Krzymowskie	<p>Uchwała Nr XXXV/355/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/108/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje obszary zainwestowane w miejscowości Krzymowskie oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>• Rysunek planu w skali 1:5000.</p> <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXV/356/2001	Obejmuje obszary zainwestowane w miejscowości Jażwiny oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające,	Częściowo nieaktualny	<p>• Rysunek planu w skali 1:5000.</p> <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

	przestrzennego obejmujący teren miejscowości Jażwiny	z dnia 28 czerwca 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XV/107/2008 z dnia 7 marca 2008 r.	przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Jażwiny	Uchwała Nr XXXV/357/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.	Obejmuje działki nr 15 i 16 oraz fragment działek nr 63 i 64 położone w miejscowości Jażwiny, przeznaczone pod realizację kopalni kruszywa.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XXXVI/371/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/61/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Obejmuje obszar położony przy drodze krajowej E30 w miejscowości Styrzyniec przeznaczony pod realizację obiektów związanych z obsługą turystyki, ruchu komunikacyjnego, sportu i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Sycyna	<p>Uchwała Nr XXXVI/372/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/105/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje obszary zainwestowane miejscowości Sycyna oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Dokudów I	<p>Uchwała Nr XXXVI/373/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/104/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Dokudów I oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Ortel Książęcy I, Ortel Książęcy II i Perkowice	<p>Uchwała Nr XXXVI/374/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/103/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowości: Ortel Książęcy I, Ortel Książęcy II i Perkowice oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Kolonia Lisy	<p>Uchwała Nr XXXVI/375/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/102/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje fragment miejscowości Kolonia Lisy oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Swory	<p>Uchwała Nr XXXVI/376/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/101/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Swory oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji. • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Ogrodniki oraz fragment miejscowości Ortel Książęcy II	<p>Uchwała Nr XXXVII/384/2001 z dnia 11 października 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/154/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Ogrodniki i fragment miejscowości Ortel Książęcy II oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Dokudów II	<p>Uchwała Nr XXXVII/385/2001 z dnia 11 października 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/155/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Dokudów II oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Zabłocie	<p>Uchwała Nr XXXVII/386/2001 z dnia 11 października 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/156/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Zabłocie oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz pod realizację kopalni kruszywa.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

					<ul style="list-style-type: none"> • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grabanów Kolonia	<p>Uchwała Nr XXXVII/387/2001 z dnia 11 października 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/55/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje miejscowość Grabanów Kolonia oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	<p>Uchwała Nr XXXVII/388/2001 z dnia 11 października 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XV/106/2008 z dnia 7 marca 2008 r.</p>	Obejmuje działkę nr 344 położoną w miejscowości Cicibór Duży przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXVII/389/2001	Obejmuje miejscowość Kaliłów oraz obszary bezpośrednio do nich	Częściowo nieaktualny	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p>

	przestrzennego obejmujący miejscowość Kaliłów	z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/157/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Pojelce	Uchwała Nr XXXVII/390/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/158/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje miejscowość Pojelce oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Pólko	Uchwała Nr XXXVII/391/2001 z dnia 11 października 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/159/2008	Obejmuje fragment miejscowości Pólko przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i kopalni kruszywa.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

		z dnia 27 czerwca 2008 r.			<ul style="list-style-type: none"> • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Cełujki	<p>Uchwała Nr XXXIX/413/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/161/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Cełujki oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Cicibór Mały	Uchwała Nr XXXIX/414/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r.	Obejmuje miejscowość Cicibór Mały oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną,	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

		Zmiana: Uchwała Nr XX/160/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	usługowo-produkcyjną i kopalni kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi.		<ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Wilczyn, Julków, Kolonia Zacisze	Uchwała Nr XXXIX/415/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/162/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje miejscowości: Wilczyn, Julków i Kolonia Zacisze oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
32.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXXIX/416/2001	Obejmuje miejscowość Roskosz oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone	Częściowo nieaktualny	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:

	przestrzennego obejmujący teren miejscowości Roskosz	z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/163/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną oraz obiekty i urządzenia sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr XXXIX/417/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/171/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje działki nr 346/1, 381/2, 381/5, 381/6 położone w miejscowości Cicibór Duży, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Terebela	Uchwała Nr XXXIX/418/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r.	Obejmuje miejscowość Terebela oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną i kopalnię	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>Rysunek planu w skali 1:5000.</p> <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu;

		Zmiana: Uchwała Nr XX/164/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi.		<ul style="list-style-type: none"> • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Łukowce i Sitnik	Uchwała Nr XXXIX/419/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/59/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Obejmuje miejscowość Łukowce i Sitnik oraz obszary bezpośrednio do nich przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Hrud	Uchwała Nr XXXIX/420/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r.	Obejmuje miejscowość Hrud oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

		Zmiana: Uchwała Nr XX/165/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną i kopalnię kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi.		<ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki	Uchwała Nr XLIV/454/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/57/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r	Obejmuje fragment miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

					<ul style="list-style-type: none"> • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Ortel Książęcy I	<p>Uchwała Nr XLIV/455/2002 z dnia 31 maja 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/167/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje działkę nr 179/1 oraz 179/2 położone w miejscowości Ortel Książęcy I, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Dokudów I	<p>Uchwała Nr XLIV/456/2002 z dnia 31 maja 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/166/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje działkę nr 56/2 oraz 137/3 położone w miejscowości Dokudów I, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną i letniskową wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -włącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Woroniec	Uchwała Nr XLIV/457/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/168/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje fragment miejscowości Woroniec przeznaczony pod obsługę turystyki, ruchu komunikacyjnego, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wylącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XLIV/458/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/169/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje fragment miejscowości Woskrzenice Duże przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną oraz obsługę turystyki, ruchu komunikacyjnego, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wylącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Sitnik	Uchwała Nr XLIV/459/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr IX/60/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Obejmuje miejscowość Sitnik oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków - wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XLIV/460/2002 z dnia 31 maja 2002 r.	Obejmuje działkę nr 50 położoną w miejscowości Styrzyniec, przeznaczoną pod ogródki działkowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Ciecibór Duży	Uchwała Nr XLIV/461/2002 z dnia 31 maja 2002 r. Zmiana: Uchwała Nr XX/170/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.	Obejmuje miejscowość Ciecibór Duży oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną, obsługę turystyki, ruchu komunikacyjnego, sportu i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Grabanów	<p>Uchwała Nr XLVII/475/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/54/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje miejscowość Grabanów oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Rakowiska	<p>Uchwała Nr XLVII/476/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/56/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje miejscowość Rakowiska oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Sławacinek Stary	<p>Uchwała Nr XLVII/477/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/58/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje miejscowość Sławacinek Stary oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Czosnówka	<p>Uchwała Nr XLVIII/484/2002 z dnia 10 września 2002 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/53/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje miejscowość Czosnówka oraz obszary bezpośrednio do niej przylegające przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną, usługowo-produkcyjną i kopalnię kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>Rysunek planu w skali 1:5000.</p> <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; • sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; • granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.
<i>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>					
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Hola	<p>Uchwała Nr XIV/63/2003 z dnia 29 września 2003 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XX/172/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.</p>	Obejmuje miejscowość Hola, przeznaczając tereny pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, usługowo-produkcyjną, obiekty turystyki wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<ul style="list-style-type: none"> • Rysunek planu w skali 1:5000. <p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Czosnówka	<p>Uchwała Nr XIV/64/2003 z dnia 29 września 2003 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr IX/52/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.</p>	Obejmuje fragment miejscowości Czosnówka, przeznaczając tereny pod zabudowę mieszkaniową zagrodową wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Częściowo nieaktualny i wymagający zmian	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; • zasad kształtowania krajobrazu; • minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • maksymalnej wysokości budynków -wyłącznie w liczbie kondygnacji; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

					minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
51.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr X/53/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	Obejmuje część miejscowości Cicibór Duży. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, obiektów sportu, kultury, oświaty i kultu religijnego.	Aktualny	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Woroniec	Uchwała Nr X/54/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	Obejmuje część miejscowości Woroniec. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną, terenów leśnych.	Aktualny	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Styrzyniec	Uchwała Nr XIII/83/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Obejmuje część miejscowości Styrzyniec. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i usługową, zabudowę usługową komercyjną, a także terenów leśnych.	Aktualny	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania	Uchwała Nr XIII/84/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Obejmuje część miejscowości Rakowska. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zabudowę usługową,	Aktualny	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

	przestrzennego w miejscowości Rakowiska		a także terenów zieleni urządzonej i usług, terenów leśnych.		<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka	<p>Uchwała Nr XIII/85/11 z dnia 9 listopada 2011 r.</p> <p>Zmiana: Uchwała Nr XXV/192/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.</p>	Obejmuje część miejscowości Czosnów. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zabudowę mieszkaniową zagrodową i usługową, zabudowę usługową, zabudowę usług turystycznych, a także terenów zieleni urządzonej, leśnych, zieleni izolacyjnej i usług oraz rolnych z zakazem zabudowy.	Aktualny	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzyniec i Sławacinek Nowy	Uchwała Nr XIII/86/11 z dnia 9 listopada 2011 r.	Obejmuje obszar części miejscowości Strzyniec i Sławacinek Nowy. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne, zabudowę mieszkaniową zagrodową i usługową, zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną.	Aktualny	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr XXXI/193/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Obejmuje obszar części miejscowości Cicibór Duży. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową.	-	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
58.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka	Uchwała Nr XXXI/194/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Obejmuje część terenu działek oznaczonych nr ewid.: 62/33 oraz 88/1 położonych w miejscowości Czosnówka. Celem	-	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasad kształtowania krajobrazu; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

			planu jest rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej dojazdowej oraz rozszerzenie na ten teren przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.		<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sławacinek Stary – etap pierwszy	Uchwała Nr XXXI/195/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Obejmuje obszar części miejscowości Sławacinek Stary. Ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę usług obsługi transportu drogowego, zabudowę usług niepublicznych oraz terenów zieleni izolacyjnej.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania ogrodzeń.
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XXXI/196/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.	Obejmuje obszar części miejscowości Woskrzenice Duże. Zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową, usługową i handlową oraz zabudowę usług niepublicznych.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy; • miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan posiada ustalenia dotyczące sytuowania ogrodzeń.
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w korytarzu lokalizacji ropociągu	Uchwała Nr XLI/295/2018 z dnia 10 października 2018 r.	Obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Młyniec, Jażwiny, Styrzyniec, Sławacinek Nowy, Sycyna, Sitnik, Łukowce. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy; • minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Sycyna	Uchwała Nr XXXV/278/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r.	Obejmuje nieruchomości położone w miejscowości Sycyna. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia z dróg dojazdowych na tereny zabudowy zagrodowej służące polepszeniu warunków	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.

			mieszkaniowych przedmiotowych nieruchomości, jak również ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej.		
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże	Uchwała Nr XL/330/2023 z dnia 16 lutego 2023 r.	Obszar opracowania planu obejmuje tereny nieruchomości położone w granicach obrębu Woskrzenice Duże. Głównym celem sporządzenia projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenów o funkcji usługowej pod realizację zabudowy o funkcji zagrodowej, zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli nieruchomości.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
64.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Rakowiska	Uchwała Nr XLIII/351/2023 z dnia 26 maja 2023 r.	Obejmuje fragment miejscowości Rakowiska. Celem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
65.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca fragment miejscowości Sycyna	Uchwała Nr XLIII/352/2023 z dnia 26 maja 2023 r.	Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny i towarzyszące im budynki gospodarcze. Głównym celem sporządzenia projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenów o funkcji komunikacyjnej – terenów dróg dojazdowych pod zabudowę zagrodową.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
66.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XLVIII/384/2023	Obejmuje obszar położony przy drodze krajowej nr 2	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:

	przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Hola i Kaliłów	z dnia 27 listopada 2023 r.	oraz przy drogach gminnych nr 100319L i 10318L, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Biała Podlaska, częściowo zainwestowany pod funkcje zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz zabudowy usługowej. Celem opracowania miejscowego planu było umożliwienie rozwoju inwestycyjnego na terenach podmiejskich.		<ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Plebańska	Uchwała Nr XLVIII/385/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.	Teren położony w obrębie Wólka Plebańska, obejmuje trzy obszary: obszar położony przy drodze wojewódzkiej nr 812 i drodze powiatowej nr 1111L, częściowo zainwestowany pod funkcje mieszkaniowe i zagrodowe, obszar położony bezpośrednio przy granicy z miastem Biała Podlaska, częściowo zainwestowany głównie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz obszar położony przy drodze wojewódzkiej nr 812 i na południe od kompleksu leśnego, częściowo zainwestowany pod funkcje produkcyjno-usługowe (branży drzewnej).	-	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Woroniec	Uchwała Nr XLVIII/386/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.	Obejmuje obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo, położony w zachodniej części gminy, w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych. Od południa teren przylega do drogi krajowej nr 2, od zachodu do drogi powiatowej nr 10115L. Przedmiotem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia	-	<p>W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.

			terenu pod lokalizację terenów zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej		
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Cicibór Duży	Uchwała Nr LII/416/2024 z dnia 15 marca 2024 r.	Obejmuje obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo, położony w północnej części gminy, w sąsiedztwie innych terenów rolnych stanowiących grunty orne oraz użytki zielone położone w dolinie rzeki Klukówki. Przedmiotem projektu planu jest nadanie przeznaczenia budowlanego, terenom dotychczas pełniącym funkcję rolniczą.	-	W planie nie ustalono w wymaganym zakresie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • minimalnej i maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.

Źródło: Opracowanie własne

Uzasadnienie

Projekt uchwały realizuje delegację ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; dalej: u.p.z.p.). Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta zobowiązany jest do wykonania, co najmniej raz w czasie kadencji rady, analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowaniu wieloletniego programu ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Otrzymane wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 u.p.z.p, komisji urbanistyczno – architektonicznej, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy, celem podjęcia przez nią uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W związku z powyższym dokonano oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Biała Podlaska. Analizie poddano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r. ze zmianami: uchwałą Nr XXXII/248/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r., uchwałą nr VI/28/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą nr XXXI/248/2022 z dnia 4 lutego 2022 r. w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także wydane w latach 2017-2024 (I półrocze) decyzje administracyjne tj. decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 u.p.z.p. przeprowadzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sformułowano wnioski, które wykazały, iż:

-Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska wykazuje częściową dezaktualizację ustaleń w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Niemniej w konsekwencji zmian wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.;

-obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawierają ustaleń wymaganych obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również część planów sporządzanych na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie posiada wszelkich wymaganych ustaleń. W związku z tym, plany te w znacznym stopniu wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów, jednak brak zgodności ustaleń obowiązujących planów miejscowych z wymogami art. 15 i art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest tożsamy z brakiem aktualności tych planów.

Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii gminy. Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.