

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec, którego granice przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

2. Granice obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą planu, położony jest w obrębie Styrzyniec. Obejmuje on obszar o powierzchni ok. 9,25 ha, stanowiący własność Gminy Biała Podlaska. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującym fragment miejscowości Styrzyniec, przyjętym uchwałą Nr XLIV/460/2002 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31.05.2002r. przedmiotowy obszar stanowi ogródki działkowe. Wnioskowana zmiana planu dotyczy zmiany funkcji przedmiotowego obszaru z ogródków działkowych na funkcję mieszkaniowo – usługową, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonymi w uchwalonym dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29.03.2000 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXII/248/2009 z dnia 25.08.2009 r., uchwałą Nr VI/28/2015 z dnia 28.04.2015 r. oraz uchwałą Nr XXXI/248/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.