

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Cicibór Duży, gmina Biała Podlaska**

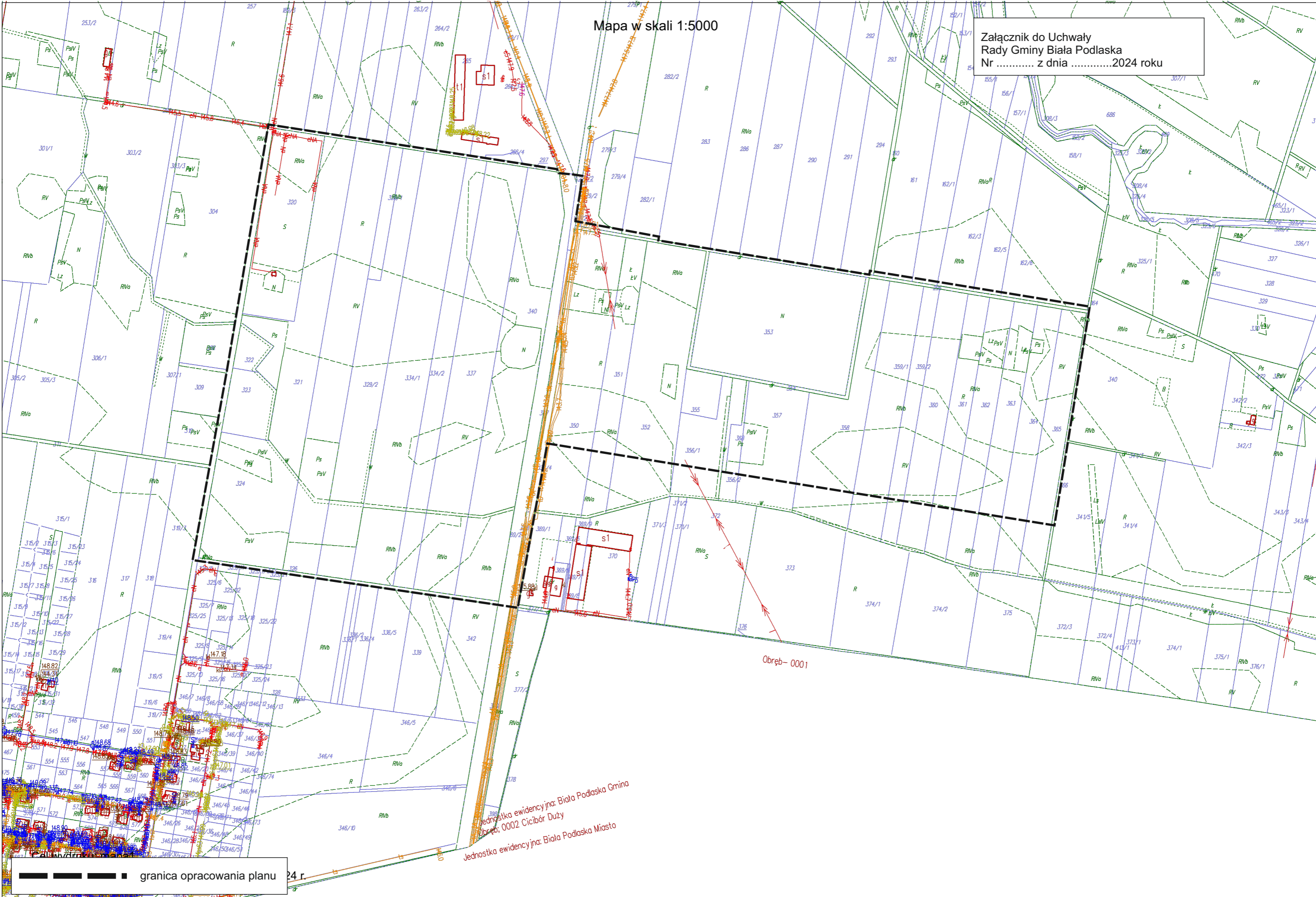
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Cicibór Duży, gmina Biała Podlaska.

2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



----- granica opracowania planu 24 r.

Jednostka ewidencyjna: Biała Podlaska Gmina  
Obręb, 0002 Cicibór Duży  
Jednostka ewidencyjna: Biała Podlaska Miasto

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dwa tereny miejscowości Cicibór Duży, gmina Biała Podlaska.

Granice obszaru sporządzenia planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, obejmując nieruchomości położone przy nowopowstającym węźle „Cicibór” z autostradą A2. W obowiązującej zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, przyjętej uchwałą Nr XLV/262/98 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 07.05.1998r. przedmiotowy obszar stanowi częściowo obszar leśny oraz teren usług publicznych. Zakres przedmiotowy sporządzenia miejscowego planu dotyczyć będzie wyznaczenia nowych terenów pod funkcje inwestycyjne, ale także dopuszczenia możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonymi w uchwalonym dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29.03.2000 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXII/248/2009 z dnia 25.08.2009 r., uchwałą Nr VI/28/2015 z dnia 28.04.2015 r. oraz uchwałą Nr XXXI/248/2022 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 4 lutego 2022 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione jest potrzebami inwestycyjnymi z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo węzła drogowego „Cicibór” oraz realizowanej autostrady A2. Dopuszczenie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii stanowi odpowiedź na współczesne wyzwania związane z rozwojem zrównoważonym oraz dążeniem do wzrostu udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym gminy.

Nowy plan służyć będzie zwiększeniu potencjału inwestycyjnego gminy, co skutkować będzie wymiernymi korzyściami dla budżetu gminy Biała Podlaska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.