

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie porozumienia pomiędzy gminami Biała Podlaska i Leśna Podlaska dotyczącego zaopatrzenia
w wodę i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy gminami**

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Biała Podlaska i Gminą Leśna Podlaska dotyczącego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy gminami.

§ 2. Projekt porozumienia, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska, upoważniając go do podpisania porozumienia z Gminą Leśna Podlaska w zakresie objętym treścią tej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POROZUMIENIE

o współpracy pomiędzy gminami Leśna Podlaska i Biała Podlaska w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy gminami

zawarte w Leśnej Podlaskiej, dnia

między:

Gminą Leśna Podlaska z siedzibą Leśna Podlaska przy ul. **Bialskiej 30, 21-542 Leśna Podlaska**,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Leśna Podlaska – Pawła Kazimierskiego**

a

Gminą Biała Podlaska z siedzibą Biała Podlaska przy ul. **Prostej 31, 21-500 Biała Podlaska**,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Biała Podlaska – Konrada Gąsiorowskiego**

łącznie zwanymi „**Gminami**”, które mając na uwadze, że :

1. Do zadań własnych Gminy Biała Podlaska i Gminy Leśna Podlaska należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarach swojej właściwości.
2. Gmina Leśna Podlaska powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Gminnemu Zakładowi Komunalnemu Spółka Z O.O. w Czosnówce, a Gminny Zakład Komunalny w Czosnówce Sp. Z O.O. realizuje obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę samodzielnie
3. w każdej z Gmin, wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury

- umawiające się Gminy zawierają niniejsze porozumienie

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1

Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej poprzez budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej.

DEFINICJE

§2.

Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

- 1) Gmina sąsiednia – Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, do której będzie włączone przyłącze wodociągowe z obszaru drugiej Gminy.
- 2) Gmina macierzysta – Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnioskuja o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
- 3) Inwestor – organizator procesu budowy przyłącza wodociągowego albo przyłącza kanalizacyjnego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) „Przedsiębiorstwo” – Gminny Zakład Komunalny Sp. Z. O.O. w Czosnówce, Gminę Biała Podlaska, lub Gminny Zakład Usług Komunalnych w Leśnej Podlaskiej. w zależności od tego do której z gmin odnosi się dane postanowienie.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§3.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych po wykonaniu inwestycji:

- 1) Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
- 2) Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.
- 3) Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia przez Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej,
 - c. wykonać na własny koszt przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne do sieci na terenie gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze gminy macierzystej oraz warunkami technicznymi zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na terenie gminy sąsiedniej.
 - d. zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4.

1. W przypadku, gdy w gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków z własnych sieci

na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci gminy sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłącze z nieruchomości na obszarze gminy macierzystej i włączyć je do sieci gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci gminy sąsiedniej.

2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowo-kanalizacyjnych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odłączenia przyłącza od sieci gminy sąsiedniej. W przypadku niedokonania przeniesienia praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Przedsiębiorstwo gminy sąsiedniej, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Przedsiębiorstwo gminy macierzystej, Przedsiębiorstwo gminy sąsiedniej odpowiada za wszelkie szkody i straty Przedsiębiorstwa gminy macierzystej wynikające z tego tytułu.

§5.

1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-sto miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z Gmin.

Gmina

Gmina

Uzasadnienie

Porozumienie międzygminne będzie regulować zasady wykonywania inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej gminy do sieci gminy sąsiedniej poprzez budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z gmin do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy sąsiedniej w przypadku, gdy infrastruktura sąsiedniej gminy jest bliżej położona.