

UCHWAŁA NR/.../2026

RADY GMINY BIAŁA PODLASKA

z dnia 20 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranego obszaru gminy Biała Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru działek o numerach ewidencyjnych: nr 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5 obręb Sitnik, gmina Biała Podlaska, których granice przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Biała Podlaska

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Biała Podlaska

Nr/...../2026 z dnia 20 stycznia 2026 roku



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań wójta należy w szczególności przygotowywanie projektów uchwał rady gminy. Uprawnienie to stanowi fundamentalny element kompetencji organu wykonawczego, umożliwiający sprawne zarządzanie gminą i realizację zadań publicznych. Wójt, jako organ odpowiedzialny za bieżące kierowanie sprawami gminy, posiada ustawowe prawo do przedkładania Radzie Gminy inicjatyw uchwałodawczych we wszystkich sprawach należących do właściwości Rady.

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w celu uregulowania zagadnień dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Podjęcie uchwały jest niezbędne ze względu na:

- zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, którzy sprzeciwiają się, aby w ich sąsiedztwie powstała farma drobiu, obawiając się, że realizacja inwestycji wpłynie negatywnie na stan środowiska, zdrowie i warunki bytowe tym samym odpowiadając na wniesione do urzędu petycje;
- uwzględnienie stanowiska lokalnej społeczności Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Piotruś” w Styrzynie wskazującej na liczne zagrożenia związane z uciążliwym charakterem planowanej inwestycji;
- ochronę gospodarstw rolnych prowadzących produkcję ekologiczną w bezpośrednim sąsiedztwie;
- konieczność zabezpieczenia interesów prawnych i finansowych Gminy, w związku z trwającą procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sąsiadujących z planowaną inwestycją. Projekt mpzp przewiduje przeznaczenie tych terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne, dopuszczenie do realizacji uciążliwej inwestycji odorowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, które Gmina formalnie przeznacza pod zabudowę mieszkaniową, byłoby działaniem niespójnym i wysoce ryzykownym.

Wójt, korzystając z przysługującego mu prawa do inicjatywy uchwałodawczej, podziela obawy mieszkańców, uznając, że ochrona oraz dbałość o niezakłócone korzystanie z nieruchomości są priorytetowymi elementami polityki przestrzennej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska uchwalonego uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 roku i zmienionego uchwałą Nr XXXII/248/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr VI/28/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XXXI/248/2022 z dnia 4 lutego 2022 r. przewiduje dla działek objętych niniejszą uchwałą obszary gruntów rolnych o dominacji funkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej. Projekt uchwały jest zgodny ze studium.