

3.20. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2025 ROK

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biała Podlaska obejmuje okres od poprzedniej informacji tj. od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.

W niniejszej informacji przedstawiono wartość mienia w układzie tabelarycznym i opisowym. W układzie tabelarycznym przedstawiono wartość środków trwałych wg 9 grup rodzajowych, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864) w tym:

- zał. nr 1 - Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych wg stanu na 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r. z podziałem na jednostki organizacyjne,

- zał. nr 2 - Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych z uwzględnieniem dotychczasowego umorzenia i wartości netto środków trwałych wg stanu na 31.12.2025 r. z podziałem na jednostki organizacyjne.

Wartość brutto środków trwałych wykazanych w zał. nr 1 wynosi 183 945 310,71 zł, a netto – 126 783 208,13 zł

- zał. nr 2. Ponadto wartość majątku gminnego zwiększa się o:

- zaangażowanie środków finansowych w realizację zaplanowanych zadań inwestycyjnych na kwotę 4 914 127,59 zł, dotyczących kosztów projektów i dokumentacji technicznej,

- posiadanych 379 916 udziałach na kwotę 18 995 800,00 zł w jednoosobowej Spółce z o.o. utworzonej na bazie majątku gminy – Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Czosnówce, ul. Topolowa 35 - 37

- wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 880 752,23 zł umorzonych w 100 %,

- składników majątkowych o charakterze wyposażenia o kwotę 10 740 952,00 zł, umorzonych w 100%,

- księgozbiorów o kwotę 1 382 956,03 zł, umorzonych w 100%,

- materiałów o kwotę 357 529,43 zł.

Ogólna wartość mienia gminnego wynosi 221 217 427,99 zł brutto (151 931 417,38 zł netto).

Gmina Biała Podlaska nie emitowała akcji ani obligacji.

Na dzień 31.12.2024 r. powierzchnia gruntów Gminy Biała Podlaska wynosiła 664,4199 ha, zaś na 31.12.2025 r. 664,4966 ha.

Na zwiększenie gruntów miały wpływ następujące zdarzenia:

- komunalizacja 0,0340 ha,

- kontynuacja prawa po podziale 8,6321 ha,

- nabycie w drodze zamiany 0,1315 ha,

- na podstawie decyzji podziałowej 0,3322 ha,

- na podstawie decyzji ZRiD 0,6467 ha,

- zakup 0,6752 ha,

- darowizna 0,0856 ha.

Zmniejszenie gruntów było spowodowane:

- sprzedażą w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami 1,6982 ha,
- zbycie w drodze zamiany 0,1315 ha,
- na podstawie decyzji podziałowej 8,6309 ha.

Nieruchomości gruntowe (678,1308 ha) są zagospodarowane:

- oddane w użytkowanie wieczyste 46,0168 ha,
- w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy 13,6342 ha,
- w użytkowaniu wieczystym gminy 0,0343 ha,
- w użyczeniu 1,5842 ha,
- dzierżawy 6,6001 ha,
- w bezpośrednim zarządzie Gminy 610,2612 ha.

Struktura nieruchomości gruntowych będących w bezpośrednim zarządzie Gminy Biała Podlaska (610,2612 ha) wg rodzajów użytków rolnych przedstawia się następująco:

- grunty orne 34,2998 ha,
- sady 0,2307 ha,
- łąki 4,9458 ha,
- pastwiska 6,7742 ha,
- grunty rolne zabudowane 1,5307 ha,
- grunty pod wodami 1,1585 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione 9,8175 ha,
- lasy 3,9385 ha,
- tereny mieszkaniowe 0,3271 ha,
- tereny przemysłowe 0,3064 ha,
- inne tereny zabudowane 4,2204 ha,
- tereny rekreacyjne 0,2522 ha,
- pod drogami 527,8132 ha,
- nieużytki 14,5516 ha,
- tereny różne 0,0946 ha.

Gmina Biała Podlaska posiada budynek administracyjno-biurowy, 24 budynki użyteczności publicznej (świetlice wiejskie i części budynków związanych z ochroną przeciwpożarową). Kontynuacja umowy na najem lokalu użytkowego w budynku remizo-świetlicy w Sworach na prowadzenie usług rehabilitacyjnych. W Janówce kontynuacja umowy dzierżawy placu wraz z budynkiem poszkolnym z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka opieki nad osobami niepełnosprawnymi i chorymi. Na stanie gminy jest 18 budynków szkolnych w tym 13 dydaktycznych, 3 hale sportowe.

Gmina Biała Podlaska posiada nieruchomość położoną w miejscowości Wilczyn, na której znajduje się dworek z budynkami towarzyszącymi, oraz lokal mieszkalny w Rakowiskach.

Gmina Biała Podlaska na stanie posiadała 19 środków transportu w tym: 3 samochody osobowe (jeden w dyspozycji GOPS), 16 samochodów związanych z ochroną przeciwpożarową oraz przyczepa transportowa będące na stanie poszczególnych jednostek OSP oraz samochód specjalny (śmieciarka).

Dochody z majątku gminy

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Biała Podlaska uzyskała dochód w wysokości **1 299 253,14 zł**. Kwoty dochodów z poszczególnych tytułów realizowanych przez poszczególne jednostki organizacyjne przedstawiono w załączniku nr 3. Pod względem wielkości największe dochody uzyskano ze sprzedaży Nieruchomości gruntowych - 49 % ogólnego dochodu, drugą pozycję uzyskały dochody z najmu lokali użytkowych - 12 %.

Zestawienie tabelaryczne wartości środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2024 r. i dzień 31.12.2025 r. z podziałem wartości brutto środków trwałych wg jednostek organizacyjnych (*kwoty w zł*).

Tabela 1. Wartość środków trwałych wg stanu na 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r. wg grup rodzajowych

Gr.	Rodzaj środka trwałego	Stan na 31.12.2024 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025 r.
0	Grunty	18 135 724,12	2 589 999,69	1 478 810,81	19 246 913,00
1	Budynki i lokale	31 546 077,27	5 640 015,13	1 135 966,09	36 050 126,31
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 038 361,09	22 004 771,04	78 398,09	115 964 734,04
3	Kotły i maszyny energetyczne	843 828,98	86 751,96		930 580,94
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	431 744,28	609 211,90	11 000,00	1 029 956,18
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia in aparaty	77 987,19	480 415,57		558 402,76
6	Urządzenia techniczne	7 717 639,23	157 415,00	56 352,00	7 818 702,23
7	Środki transportu	2 101 166,21	209 000,00	613 997,40	1 696 168,81
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	559 667,33	90 059,11		649 726,44
Ogółem		155 452 195,70	31 867 639,40	3 374 524,39	183 945 310,71

Tab. 2. Wartości brutto środków trwałych na 31.12.2025 r. wg jednostek organizacyjnych.

Gr.	Rodzaj środka trwałego	Jednostki organizacyjne				Razem
		UG	Jed. Ośw.	GOK	GOPS	
0	Grunty	18 657 464,98	589 448,02			19 246 913,00
1	Budynki i lokale	15 677 498,89	19 554 579,47	818 047,95		36 050 126,31
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	114 503 344,95	1 461 389,09			115 964 734,04
3	Kotły i maszyny energetyczne	241 681,58	688 899,36			930 580,94
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	939 846,49	10 803,63	32 315,04	46 991,02	1 029 956,18
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	525 715,28	32 687,48			558 402,76
6	Urządzenia techniczne	7 696 685,95	122 016,28			7 818 702,23
7	Środki transportu	1 653 368,81		42 800,00		1 696 168,81
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	393 314,62	143 012,13	113 399,69		649 726,44
Ogółem		160 288 921,55	22 602 835,46	1 006 562,68	46 991,02	183 945 310,71

Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych, dotychczasowego umorzenia i wartości netto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2025 r. z podziałem na jednostki organizacyjne (kwoty w zł).

Tabela 1. Zestawienie wartości brutto środków trwałych, umorzenia i wartości netto.

Gr.	Rodzaj środka trwałego	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na 31.12.2025 r.	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto środków trwałych wg stanu na 31.12.2025 r.
0	Grunty	19 246 913,00		19 246 913,00
1	Budynki i lokale	36 050 126,31	12 670 665,74	23 379 460,57
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	115 964 734,04	36 929 036,29	79 035 697,75
3	Kotły i maszyny energetyczne	930 580,94	539 748,65	390 832,29
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 029 956,18	382 669,74	647 286,44
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	558 402,76	55 740,87	502 661,89
6	Urządzenia techniczne	7 818 702,23	4 711 609,74	3 107 092,49
7	Środki transportu	1 696 168,81	1 474 780,78	221 388,03
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	649 726,44	397 850,77	251 875,67
Ogółem		183 945 310,71	57 162 102,58	126 783 208,13

Tab. Nr 2. Zestawienie wartości netto środków trwałych wg jednostek organizacyjnych

Gr.	Rodzaj środka trwałego	Jednostki organizacyjne				Razem
		UG	Jed. Ośw.	GOK	GOPS	
0	Grunty	18 657 464,98	589 448,02			19 246 913,00
1	Budynki i lokale	11 127 512,10	11 715 189,27	536 759,20		23 379 460,57
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 429 847,41	605 850,34			79 035 697,75
3	Kotły i maszyny energetyczne	186 763,31	204 068,98			390 832,29
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	623 168,18			24 118,26	647 286,44
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia in aparaty	497 643,94	5 017,95			502 661,89
6	Urządzenia techniczne	3 049 744,34	57 348,15			3 107 092,49
7	Środki transportu	206 408,03		14 980,00		221 388,03
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	223 558,11		28 317,56		251 875,67
Ogółem		113 002 110,40	13 176 922,71	580 056,76	24 118,26	126 783 208,13

Wysokość uzyskanych dochodów z majątku Gminy Biała Podlaska przez jednostki organizacyjne za rok 2025
(kwota w zł).

Źródło pochodzenia	Jednostki organizacyjne			Razem
	U.G	Jed. Ośw.	GOK	
sprzedaż składników majątkowych	62 500,00			62 500,00
dochody z najmu lokali użytkowych	70 340,94	84 123,55		154 464,49
opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie gruntów	1 477,13			1 477,13
opłat za zajęcie pasa drogowego	144 355,40			144 355,40
odszkodowanie za nieruchomości gruntowe				0,00
sprzedaży nieruchomości gruntowych	641 640,48			641 640,48
czynszów dzierżawnych	69 048,48			69 048,48
udostępnienie sieci WOD-KAN				0,00
sprzedaż wody i odprowadzenie ścieków	136 303,16			136 303,16
inne nie wymienione			89 464,00	89 464,00
ogółem	1 125 665,59	84 123,55	89 464,00	1 299 253,14

