

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Biała Podlaska w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707, zez m.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- przez okres dwóch lat budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji przekraczających kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) brutto,
- przez okres trzech lat budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji przekraczających kwotę 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) brutto

§ 2. 1. Pod pojęciem "nowa inwestycja" należy rozumieć inwestycję w grunty, budynki lub budowle związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub przebudową z rozbudową dotychczasowego przedsiębiorstwa.

2. W odniesieniu do przebudowy z rozbudową zwolnienie odnosi się wyłącznie do nowo powstałych powierzchni budynków i związanych z nimi gruntów lub nowo powstałych budowli.

3. Zwolnienia nie stosuje się do :

- a) inwestycji developerskich,
- b) inwestycji polegających na budowie stacji paliw,
- c) inwestycji wykorzystywanych na działalność handlową,
- d) inwestycji wykorzystywanych na działalność magazynową.

§ 3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedstawienia, wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

- 1) pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) pozwolenia na budowę;
- 4) dokumentów potwierdzających wartość inwestycji;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

6) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4. Przedsiębiorca, który nabył prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania w organie podatkowym w terminie do 31 marca każdego roku trwania zwolnienia dokumentów dotyczących:

- 1) informacji o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis;
- 2) informacji o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 5. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytkowania po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 2023/2831 z dnia 15.12.2023).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

3. Postanowienia § 3-4 i 6 ust. 1-2 nie znajdują zastosowania, o ile odrębne przepisy przewidują, że pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie jest pomocą de minimis.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Uzasadnienie

Bardzo ważnym elementem polityki rozwoju jest przyciąganie nowych inwestorów i pobudzanie przedsiębiorczości. Przejawem tego jest przygotowany projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie gminy w ramach pomocy *de minimis* nowopowstałych inwestycji.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - spełnia wymogi rozporządzenia Komisji (UE) i wszystkie przesłanki pomocy zawarte w art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.